

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

PROJEKT (REWIZJA)
TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

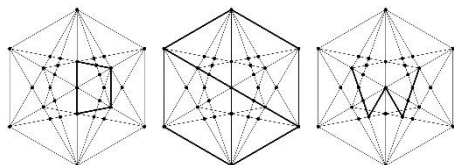
**"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI
 SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,
 BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA
 OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY
 W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"**



OBIEKT:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
LOKALIZACJA:	ADRES: UL. ZAMKOWA 1 43-195 MIKOŁÓW OBREB: MOKRE NR DZIAŁKI: 553/12 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240802_1.0031.AR_7.553/12 POZOSTAŁE NR DZIAŁKI: 548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240802_1.0031.AR_7. [548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12]
INWESTOR:	GINA MIKOŁÓW RYNEK 16 43-190 MIKOŁÓW
DATA:	02`/02/2026
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. MARTA SMOŁKA	20/SLOKK/2016	
Architektura	Proj. spr.	mgr inż. arch. WERONIKA SKOWRONEK	33/SLOKK/2024/II	
Konstrukcja	Proj. główny	mgr inż. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ	SLK/BO/4580/07	
Konstrukcja	Proj. Spr.	mgr inż. JUSTYNA MROZEK	SLK/5945/PBKb/17	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

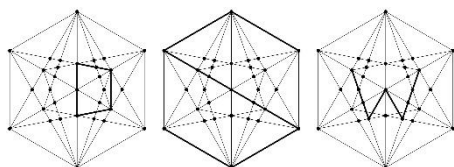
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
niniejszym oświadczam,
iż projekt techniczny z dn. 02.02.2026 r.**

**"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI
SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA
OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. MARTA SMOŁKA	20/SLOKK/2016	
Architektura	Proj. spr.	mgr inż. arch. WERONIKA SKOWRONEK	33/SLOKK/2024/II	
Konstrukcja	Proj. główny	mgr inż. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ	SLK/BO/4580/07	
Konstrukcja	Proj. Spr.	mgr inż. JUSTYNA MROZEK	SLK/5945/PBKb/17	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

sekretariat@dswprojekt.pl

736 249 068

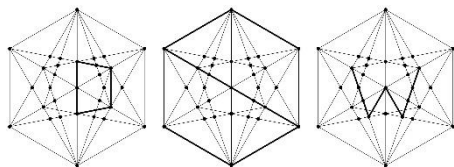
PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
1.1 Inwestycja.....	5
1.2 Lokalizacja.....	5
1.3 Jednostka Inwestycyjna.....	5
1.4 Jednostka Projektowa.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
4. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.....	6
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
5.1 Lokalizacja.....	8
5.2 Działka.....	8
5.3 Budynek szkoły.....	9
5.4 Ocena stanu technicznego.....	13
5.5 Dokumentacja fotograficzna.....	14
6. Opis projektowanych demontaży i wyburzeń.....	33
6.1. Prace rozbiórkowe.....	33
7. Stan projektowany.....	37
7.1 Program funkcjonalno-użytkowy kuchni wraz z zapleczem.....	38
7.2 Prace projektowe w zakresie kuchni wraz z zapleczem.....	43
8. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	51
9. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	51
10. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA. ..	51
10.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.....	51
10.2 Zanieczyszczenie powietrza.....	52
10.3 Gospodarka odpadami.....	52
10.4 Właściwości akustyczne.....	52
10.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.....	53
11. Dostosowanie obiektu do osób z niepełnosprawnościami.....	53

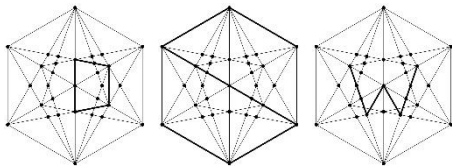


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

12. Dostosowanie obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej.....	53
13. UWAGI KOŃCOWE.....	60
14. Uprawnienia i przynależność Projektantów do Izby	61



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1 Inwestycja.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wykonania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: **„Przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego, dobudowa klatki schodowej zewnętrznej, budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą źródła ogrzewania na kocioł gazowy w Szkole Podstawowej nr 7 w Mikołowie”.**

1.2 Lokalizacja.

Adres: Ul. Zamkowa 1, 43-195 Mikołów

Obręb: Mokre

Nr działki: 553/12 ,

Identyfikator działki: 240802_1.0031.AR_7.553/12

Pozostałe działki: 548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12

Identyfikator działki: 240802_1.0031.AR_7.[548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12]

1.3 Jednostka Inwestycyjna.

Szkoła Podstawowa nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego

Ul. Zamkowa 1

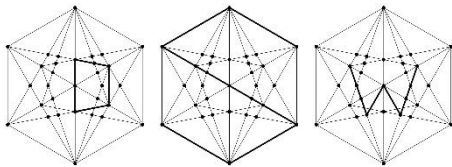
43-195 Mikołów

1.4 Jednostka Projektowa.

DSW PROJEKT Sp. z o. o.

Ul. Św. Barbary 14/36

41-516 Chorzów



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem – umowa nr TP.16.2025.UM.MOSiR
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Mapa zasadnicza.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje modernizację kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Mikołowie.

4. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.

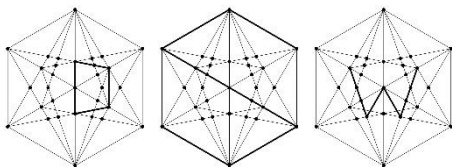
- **rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Szkoła Podstawowa nr 7

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

- **obszar oddziaływania:**

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5 określa się jako przedmiotowa działka budowlana – tj. działka nr 553/12, Zamierzenie projektowe mieści się w całości na przedmiotowej działce. Pozostałe działki objęte opracowaniem tj. 3158/150, 255/150, 248/150



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

bezpośrednio przylegają do działki na której zlokalizowany jest budynek Szkoły.

- **miejski plan zagospodarowania przestrzennego:**

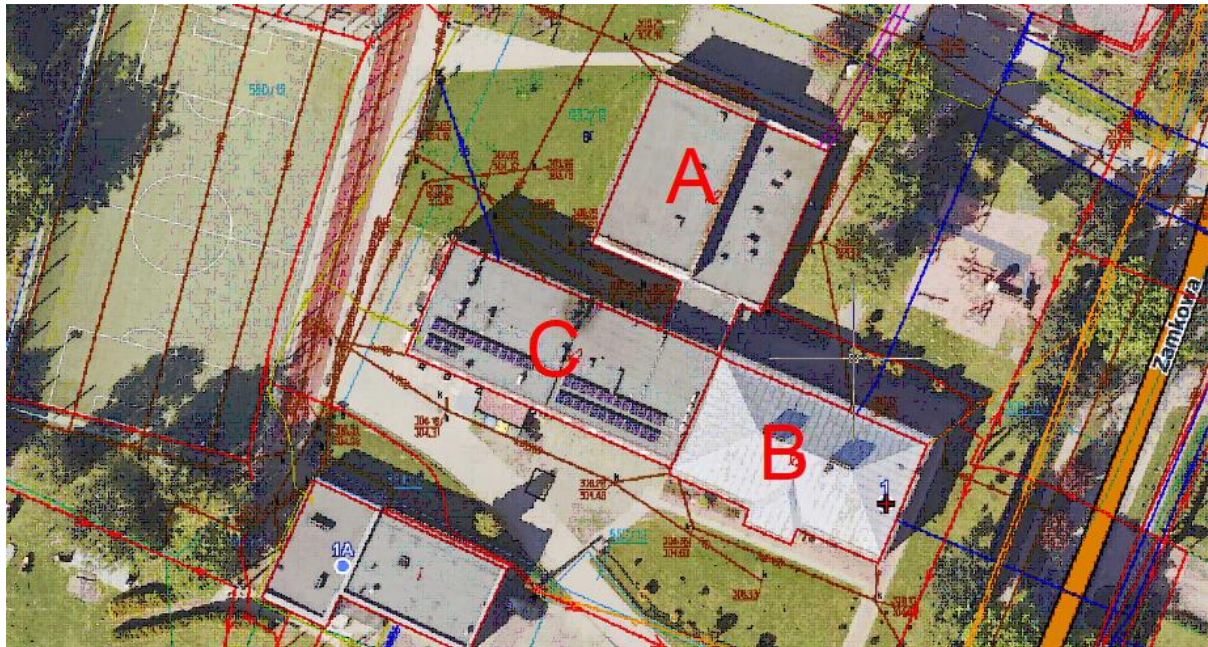
Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XIV/146/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 października 2019 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie.

Oznaczenie w planie – **1UO/US**, zabudowa usług oświaty , terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe z wyłączeniem budynków.

- **ochrona konserwatorska:**

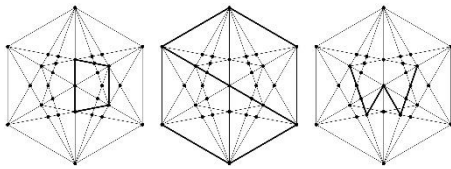
Uchwała nr XIV/146/2019 z dnia 22.10.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.



Rok budowy i wiek obiektu przypada na lata 30-te XX wieku, rozbudowa w 1982 r. , a termomodernizacja w 2006 r.

Budynek szkoły znajduje się na działce nr 553/12, a pozostałe działki objęte opracowaniem: 548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Budynek szkoły składa się z trzech segmentów „A,B,C” oddzielonych od siebie dylatacjami.

Część najstarsza szkoły jest to budynek „B” podpiwniczony wybudowany przed rokiem 1939 w technologii tradycyjnej. W osi elewacji frontowej płytki ryzalit z wejściem głównym, w elewacji tylnej aneks komunikacyjny, w elewacji bocznej wtórne skrzydło.

Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms wieńczący, opaski okien w aneksie, gzyms na wspornikach nad wejściem głównym. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Zachowana historyczna bryła budynku, kompozycja elewacji i detal architektoniczny.

Część nowsza „A i C” częściowo podpiwniczona wybudowana w latach 80-tych XX wieku , powstała w wyniku zapotrzebowania na dodatkową powierzchnię dydaktyczną. Segmenty te składają się z „A”-sali gimnastycznej oraz łącznika, „C” pomieszczenia dydaktyczne, jadalnia, kuchnia, kotłownia. Opracowanie projektowe obejmuje segment „C” .

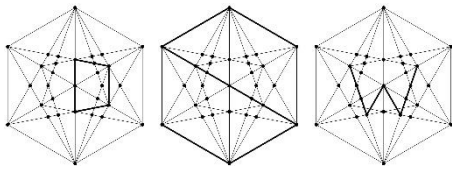
Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy-płyty kanałowe prefabrykowane gr. 24 cm. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych . Dach w części dobudowanej -płyty prefabrykowane żelbetowe na ściankach kolankowych. Dach w części najstarszej wykonany w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, ściany piwnic – murowane. Tynki sufitów -cementowo-wapienne. Okna PCV. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej . Budynek ogrzewany z własnej kotłowni węglowej zlokalizowanej w piwnicy.

5.1 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Mikołowie w dzielnicy Mokre.

5.2 Działka.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Obok budynku na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, boisko szkolne, elementy małej architektury oraz zagospodarowana powierzchnia biologicznie czynna.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Budynek wyposażony w instalację c.o. , która zasilana jest z własnej kotłowni węglowej. Obiekt posiada również instalację elektryczną, odgromową i wentylację grawitacyjną.

5.3 Budynek szkoły

Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu edukacyjnym .

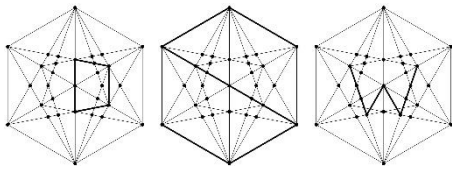
Szkoła Podstawowa nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego składająca się z trzech segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami . Budynek 2 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Kategoria IX budynki kultury, nauki i oświaty.

Zdjęcia archiwalne :



Zdj. 1919 r. XX w. – źródło <https://polska-org.pl/>



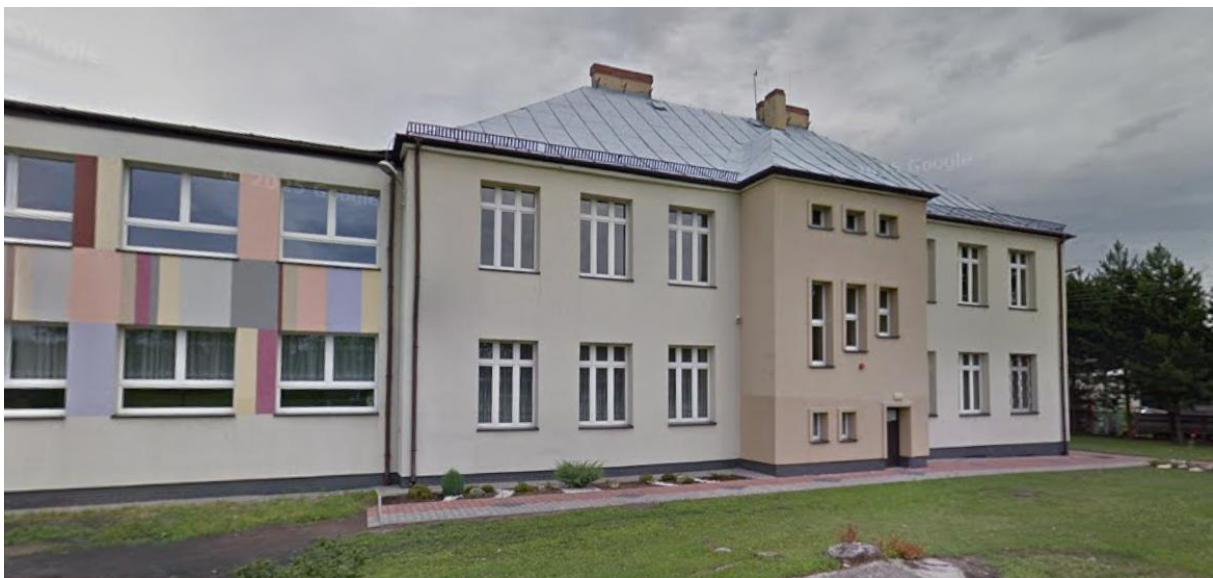
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068



Zdj. Archiwalne lata 40-ste XX w. – źródło LKS Mokre



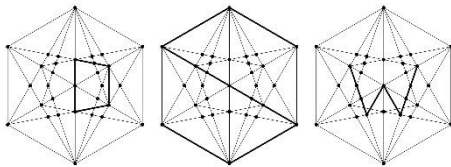
Zdj. Stan istniejący, w latach 80-tych została dobudowany segment „C”

Budynek użyteczności publicznej o przeznaczeniu edukacyjnym. Zabudowa składająca się z trzech budynków dwu-kondygnacyjnych .

Ogólne dane dla całego zespołu:

dane ogólne dla budynku:

- **powierzchnia zabudowy:** ~ 1153,0 m²
- **powierzchnia użytkowa:** ~ 1856,18 m²
- **kubatura:** ~ 7917,60 m³
- **wysokość:** ~ 14,65 m



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- **liczba:** 2 + piwnica
- **powierzchnia działki nr 553/12** z trzema segmentami wynosi 8539,99 m³
 Pozostałe działki objęte opracowaniem 318/150,255/150,248/150.

Zakres inwestycji dotyczy **węzła kuchennego wraz z zapleczem**. W stanie istniejącym kuchnia główna z zapleczem usytuowana jest na parterze budynku, w jego zachodniej części budynku „C”.

W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, obecnie skład węgla i kotłownia. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni węglowej umiejscowionej w przyziemiu.

Kuchnia w poziomie parteru posiada niezależne wyjście na teren podwórza. Poniżej zamieszczono dane powierzchniowe dla zakresu opracowania:

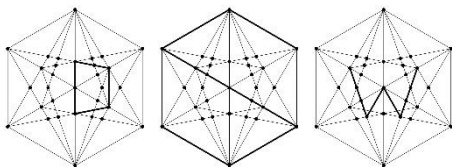
Zestawienie powierzchni użytkowej

- **przyziemie:** ~ 163,43 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA:		
NR	POMIESZCZENIE	PU (m ²)
-1.1	KOTŁOWNIA	50,53
-1.2	PIWNICA	5,77
-1.3	PIWNICA	57,63
-1.4	POM. KONSERWATORA	5,83
-1.5	ŁAZIENKA+ WC	5,00
-1.6	PIWNICA	24,23
-1.7	PIWNICA	14,44
RAZEM:		163.43

- **węzeł kuchenny / parter:** ~ 112,93 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:		
NR	POMIESZCZENIE	PU (m ²)
0.1	ŚWIE TLICO/JADALNIA	67,86
0.2	KUCHNIA	15,67
0.3	ZMYWALNIA	6,90
0.4	KUCHNIA WŁAŚCIWA	8,85
0.5	WIATROŁAP	2,13
0.6	KORYTARZ	8,95
0.7	TOALETA	2,57
RAZEM:		112.93



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

charakterystyczne elementy budynku:

- **fundamenty:**

Każdy z segmentów posadowiony jest na równym poziomie za pośrednictwem rusztu piwnicznego stanowiącego układ ściany piwnic (w przypadku podpiwniczenia), lub układu ścian fundamentowych monolitycznych z betonu żwirowego. Konstrukcja rusztu stanowi sztywną skrzynię , przykryta od góry stropem z płyt prefabrykowanych z nadbetonem, a dołem zakończoną ławami fundamentowymi za ścianami przekątniowymi (ze względu na wpływ eksploatacji górniczej).

- **konstrukcja:**

Budynki i łącznik wykonano pod względem technicznym i przestrzennym jako oddzielne budynki w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły , tynk obustronnie, ściany piwnic murowane . Tynki sufitów – cementowo-wapienne. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej.

- **dach:**

Dach w części dobudowanej -płyty prefabrykowane żelbetowe na ściankach kolankowych. Stropodach płaski, żelbetowy, wentylowany, pokryty papą.

- **elewacje:**

elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym w jasnym kolorze;

- **stolarka okienna i drzwiowa:**

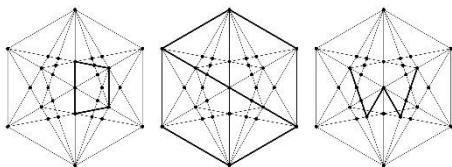
stolarka PVC, w kolorze białym;

- **wyposażenie:**

posadzki w pomieszczeniach : PCV , lastryko, terakota, klepka dębowa, i posadzki betonowe.

Wyposażenie szkolne tj. biurka, krzesła, regały, szafy, stosownie do funkcji i przeznaczenia obiektu.

dostosowanie do osób z niepełnosprawnościami:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami poza zakresem niniejszego projektu.

dostosowanie do wymogów ochrony pożarowej:

W stanie istniejącym budynek częściowo dostosowany do wymogów ochrony pożarowej. Dostosowanie budynku do wymogów ochrony pożarowej poza zakresem niniejszego projektu.

instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne:

- wod.-kan.,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną ,
- odgromową,
- kanalizację deszczową,
- od północnego -zachodu istniejące przyłącze gazu DN 32

5.4 Ocena stanu technicznego.

Ocenę techniczną konstrukcji budynku wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

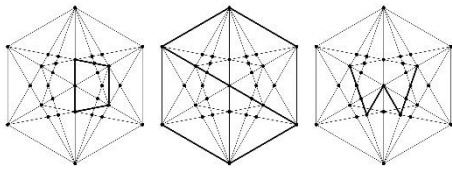
Stan konstrukcji obiektu określa się jako średni, stosowny do wieku i eksploatacji budynku. Na obiekcie nie stwierdzono wad uniemożliwiających realizację zadania projektowego, stosownie do jego zakresu.

mgr inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr SKL/1519/OWOK/06
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SKL/2416/POOK/08

W 2006r. wykonano termomodernizację budynku:

- 1). ściany- styropian 10 cm + tynk akrylowy;
- 2). Dach-styropian 10 cm + papa termozgrzewalna



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

3). Stolarka okienna -PCV,

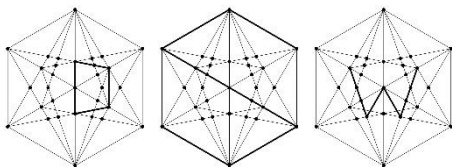
4). Stolarka drzwiowa -P

5.5 Dokumentacja fotograficzna

przyziemie:

- Pom. nr -1.1



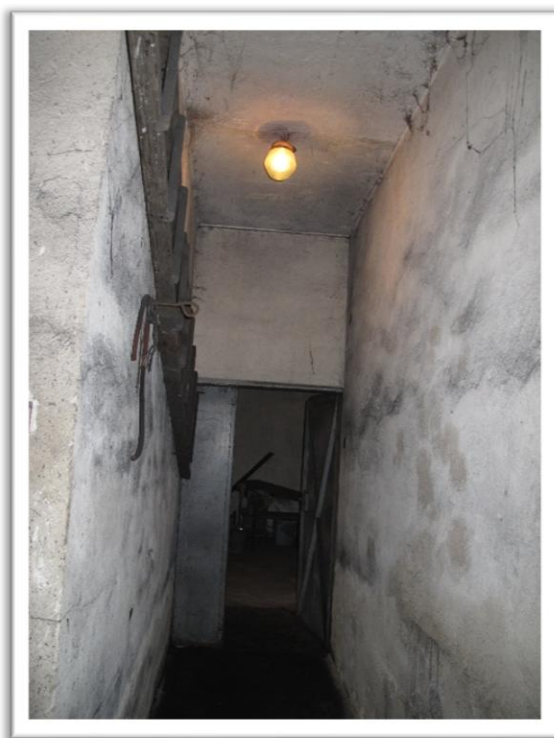


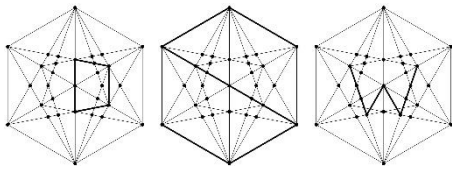
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

- Pom. nr -1.3

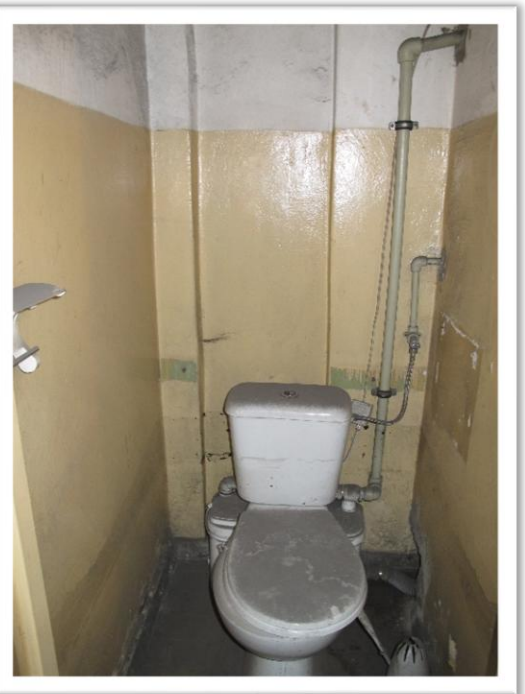




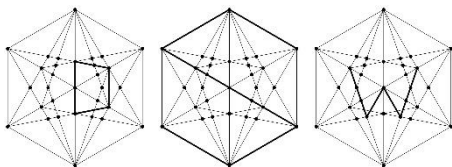
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



- Pom. nr -1.4, -1.5

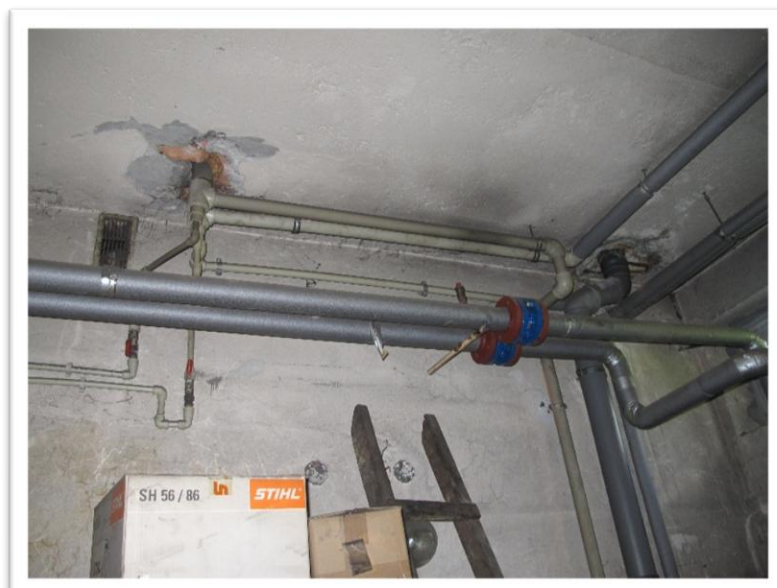


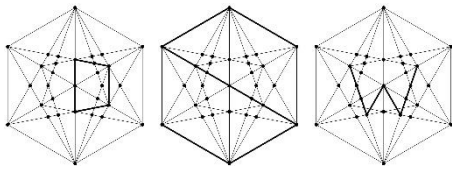
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- Pom. nr -1.6



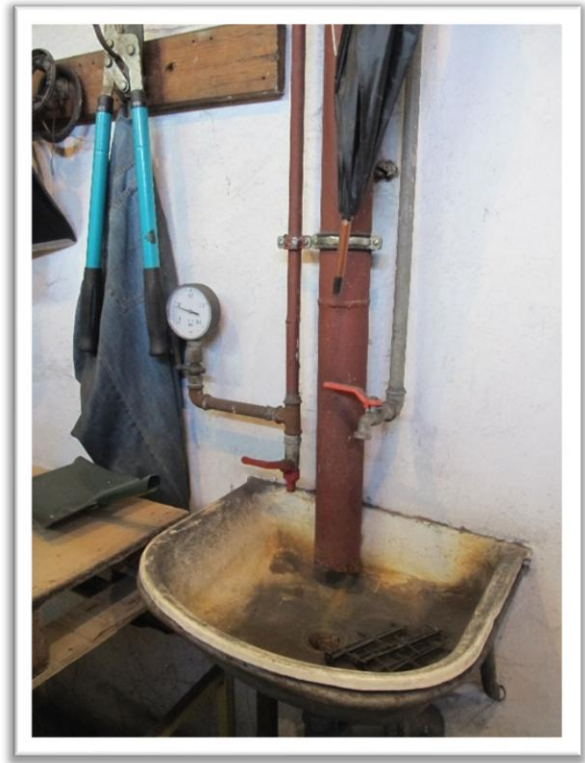
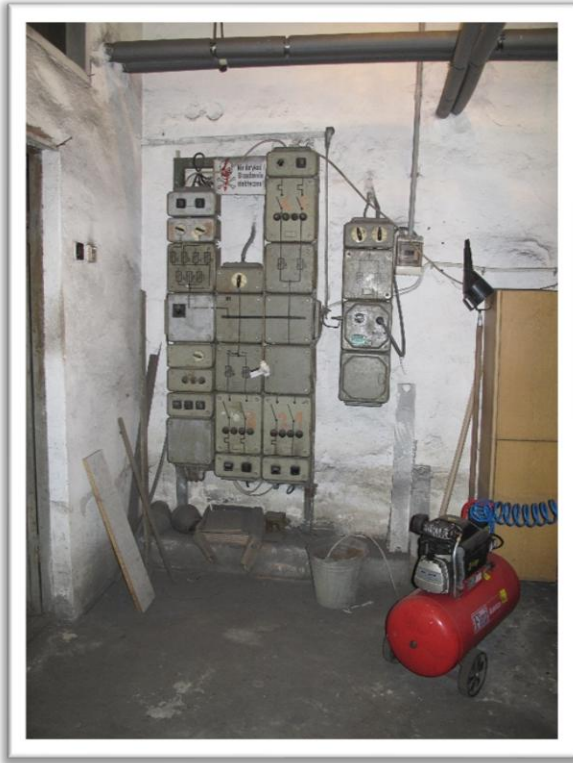


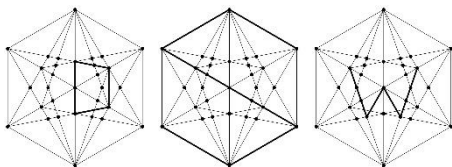
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswwprojekt.pl
 736 249 068

- Pom. nr -1.7





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

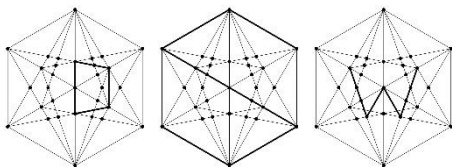
DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

parter:

- Pom. nr 0.1



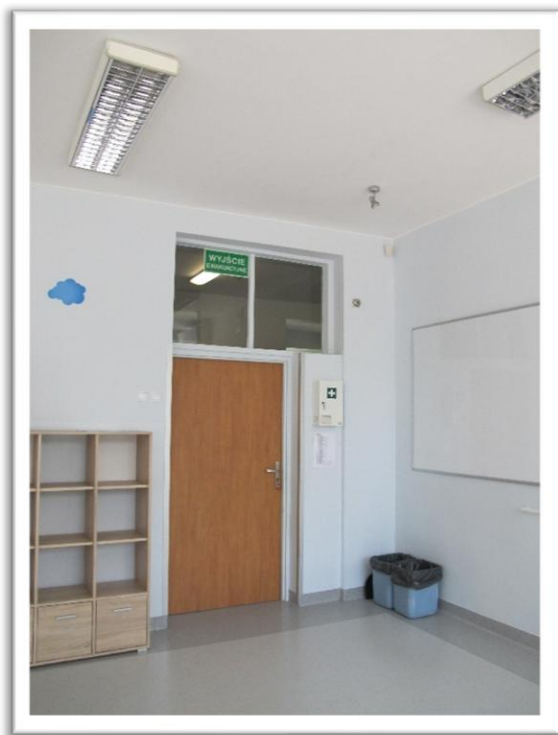


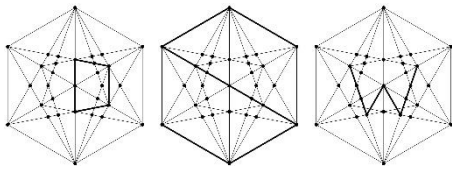
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- Pom. nr 0.1



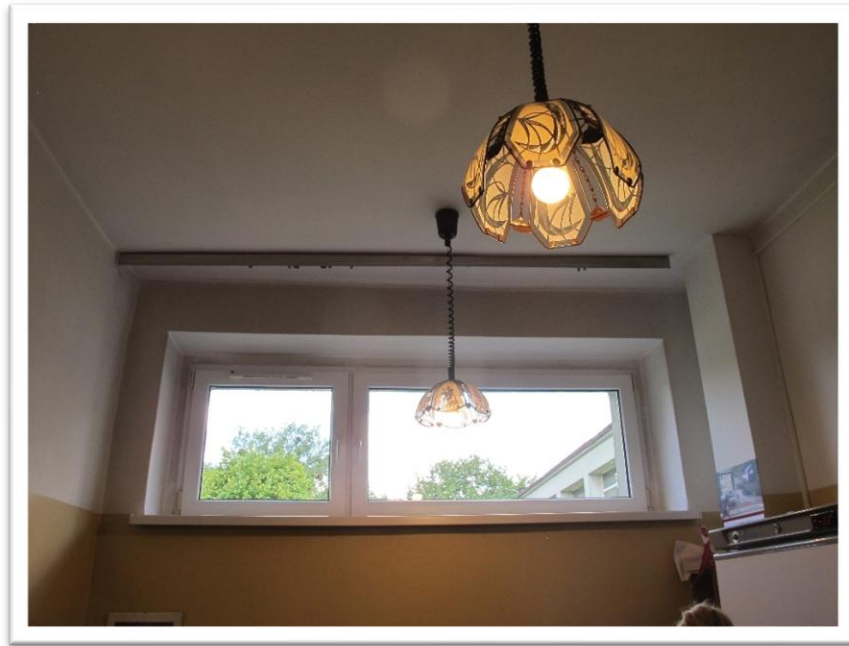


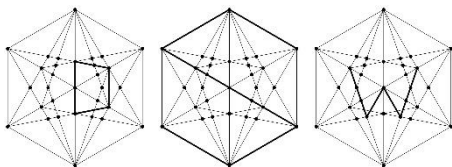
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswwprojekt.pl
736 249 068

- Pom. nr 0.2





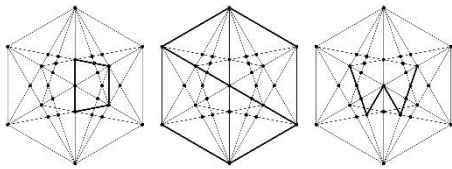
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- Pom. nr 0.3





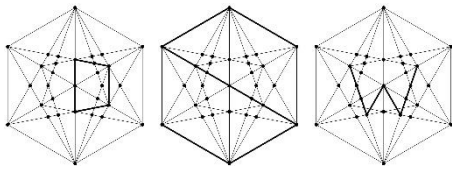
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- Pom. nr 0.4



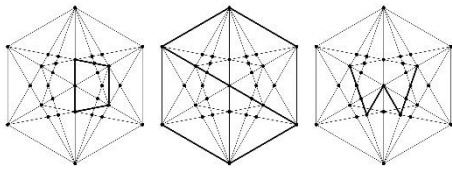


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068





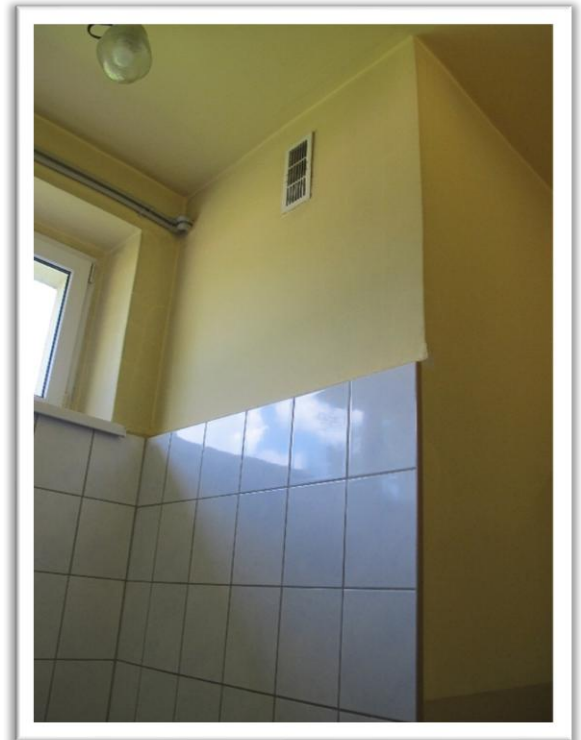
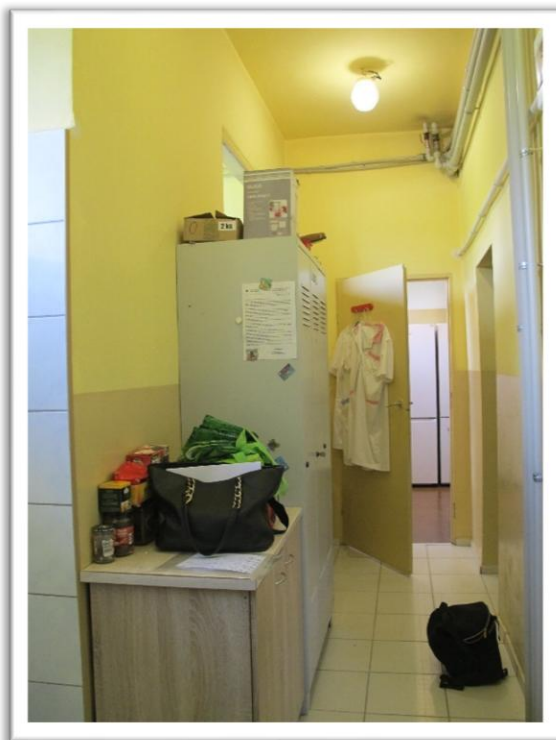
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

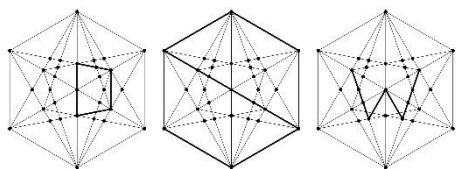
DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068



- Pom. nr 0.6

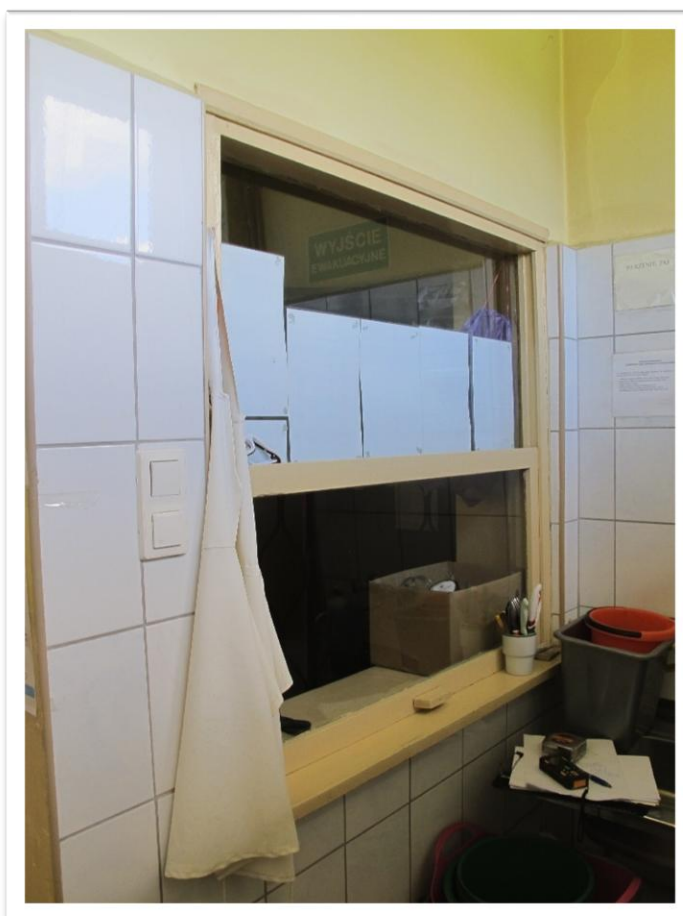


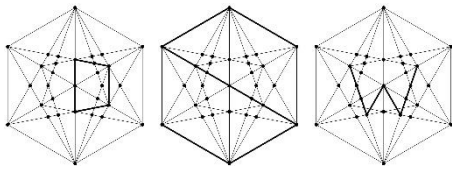


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

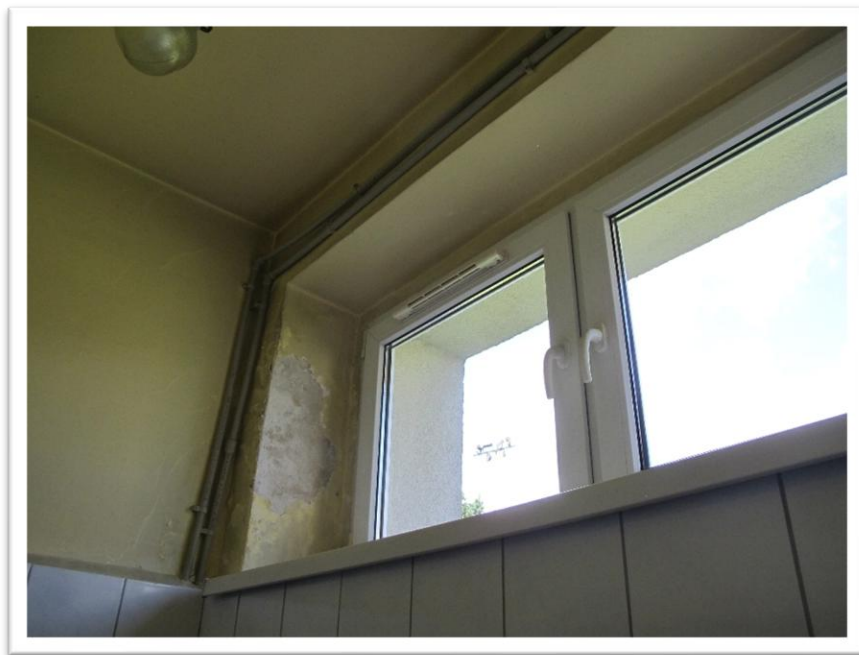


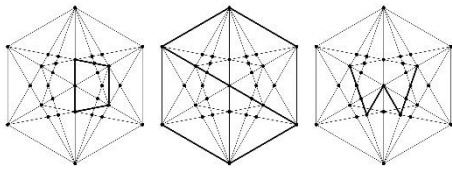


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

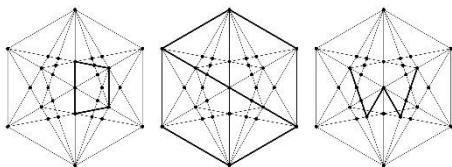
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- Pom. nr 0.7



Elewacje:



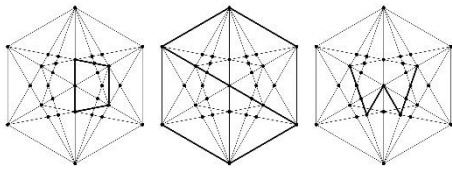


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068





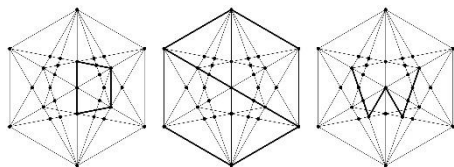
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

- Zdj. dachu



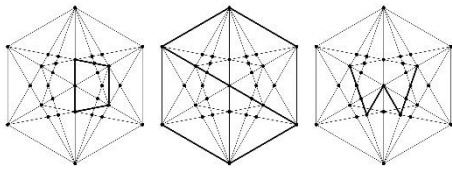


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

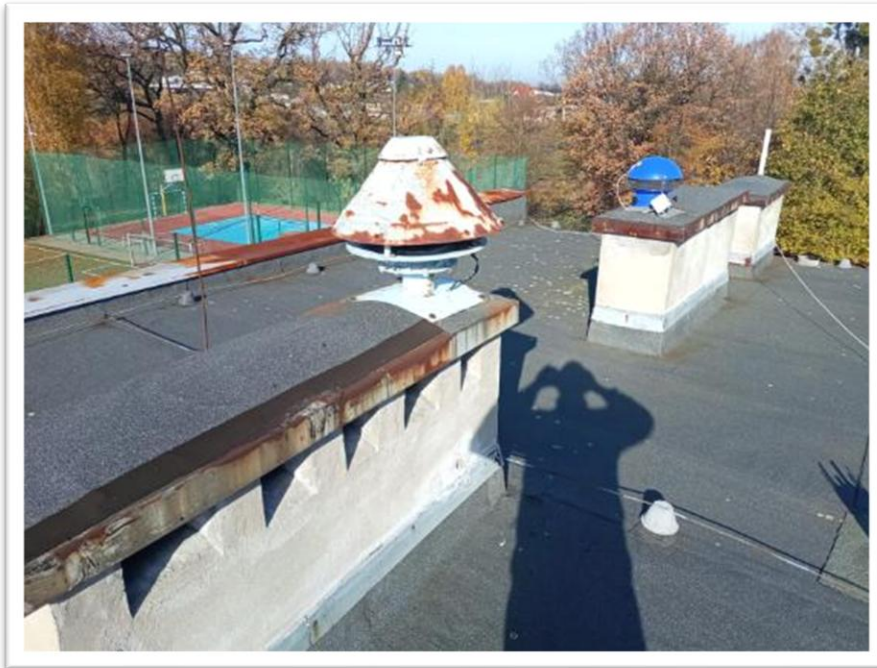


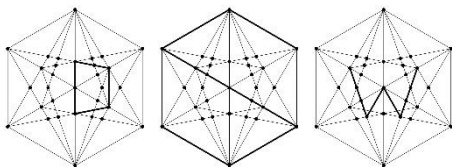


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

STAN PROJEKTOWANY

Niniejszy projekt zakłada przebudowę węzła żywieniowego w budynku szkoły oraz zaplecza kuchennego wraz z doбором urządzeń.

Adaptacja pomieszczeń istniejącej kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchni zgodnie

Wszelkie przyłącza do budynku, instalacje znajdujące się na ścianach zewnętrznych będące własnością gestorów sieci należy zabezpieczyć zgodnie z uzgodnieniami. Projekty branży elektrycznej na etapie projektu technicznego.

6. Opis projektowanych demontaży i wyburzeń

Prace rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Należy stosować się do wymienionych zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe, niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów będące poza zakresem opracowania. Teren objęty demontażami i wyburzeniami przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

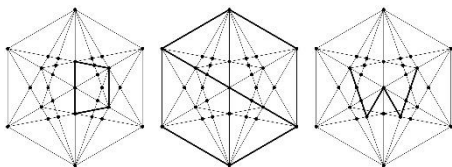
Prace należy rozpocząć od zabezpieczenia istniejących instalacji znajdujących się w budynku, które mogą kolidować z zakresem prac rozbiórkowych i budowlanych. Gruz, elementy drewniane i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych:

- rozbiórka schodów zewnętrznych;
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych wokół budynku;
- rozbiórka wewnętrznych ścian działowych, wykonanie otworów wraz z nadprożami w ścianach nośnych;
- rozbiórka posadzek na parterze – wyrównanie powierzchni;
- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż okien;

6.1. Prace rozbiórkowe

Prace budowlane będą wykonywane przez specjalistyczną firmę posiadającą doświadczenie w pracach rozbiórkowo – demontażowych. Roboty prowadzone będą pod nadzorem Kierownika Budowy (Rozbiórki).



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

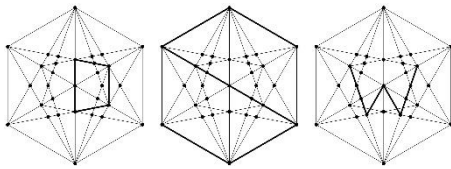
Zakłada się ograniczenie do minimum udziału prac ręcznych oraz realizację ze specjalnym uwzględnieniem stosowania ciężkich nożyc do żelbetu i stali oraz młotów hydraulicznych. Spowoduje to przyśpieszenie realizacji oraz zwiększanie poziomu bezpieczeństwa podczas robót wyburzeniowych.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy pomieszczenia wysprzątać z mebli itp. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Należy zabezpieczyć i odłączyć zasilenie budynku w energię elektryczną, aby uniknąć porażenia prądem. Pozostałe instalacje znajdujące się w obrębie prac rozbiórkowych zdemontować i zabezpieczyć.

Warunki BHP prowadzenia robót budowlanych

- Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z warunkami BHP, a w szczególności:
- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać;
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione;
- nie gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren;
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu;
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki;
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione;
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych;
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną;
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne);
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania;
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych z rozbiórką;
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice;
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami;



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów;
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji;
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącze linii energetycznej. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

Odpady

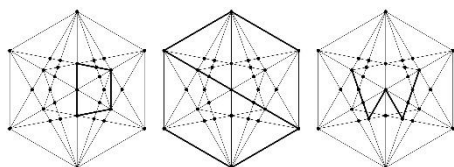
Rodzaje odpadów:

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym. Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, ceglany, tynki;
- stal;
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych
- szkło/drewno
- pcv

Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).



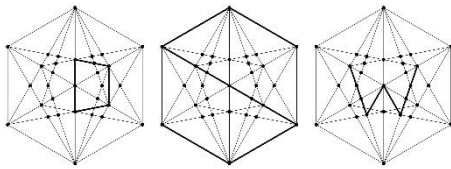
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswwprojekt.pl
 736 249 068

Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne niewymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 04 07	Mieszaniny metali	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Utylizacja



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

- sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

Należy zapewnić wywóz odpadów do 20 km.

7. Stan projektowany

Głównym założeniem projektowym jest adaptacja przedmiotowego budynku na pomieszczenia kuchni szkolnej wraz z zapleczem technicznym na przygotowanie 300 obiadów .

Zakres prac projektowych w budynku obejmuje:

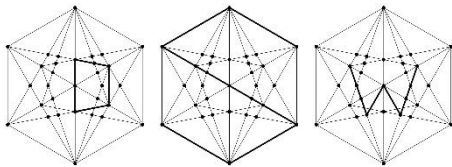
- fragmentaryczna budowa nowych ścian działowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- remont pomieszczeń w zakresie wymiany okładzin posadzkowych, ściennych i sufitowych wraz z wymianą wyposażenia,
- wykonanie przejść instalacyjnych w przegrodach,
- wymiana wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do punktów odbioru gazu w obrębie węzła kuchennego,
- wymiana pozostałych instalacji wewnętrznych,
- Budowa windy towarowej,
- Budowa wewnętrznej klatki schodowej (komunikacja pomiędzy przyziemiem, a parterem) z dostępem z zewnątrz ternu,
- Budowa nowych kominów ,
- Zmiana źródła ogrzewania z kotłowni węglowej na gazową
- Przebudowa wewnętrznej instalacji c.o.

Forma budynku:

Forma obiektu pozostaje bez zmian. Projekt nie ingeruje w zewnętrzną bryłę budynku.

Układ funkcjonalny:

Układ funkcjonalny całego obiektu pozostaje bez zmian. Projekt przewiduje fragmentaryczną zmianę układu funkcjonalnego wyłącznie w obrębie istniejących pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem, celem dostosowania do obowiązujących wymogów.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswwprojekt.pl
736 249 068

7.1 Program funkcjonalno-użytkowy kuchni wraz z zapleczem.

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy higieniczno-sanitarne i BHP, opracowano projekt modernizacji kuchni wraz z zapleczem. Poniżej przedstawiono najważniejsze założenia projektu oraz podział funkcjonalny.

System organizacyjny

Godziny i system pracy kuchni:

Praca kuchni odbywa się codziennie, w godzinach między 7:00 a 15:00. W kuchni pracują 3 osoby, przeszkolone do pracy. Prace prowadzone są wg harmonogramu pracy w systemie jednozmianowym.

Dostawa surowców:

Dostawa surowców odbywa się wejściem od strony południowej zaplecza kuchennego, odseparowanym od wejścia głównego do budynku. Zaopatrzenie zgodne z zapotrzebowaniem kuchni.

Odpady kuchenne:

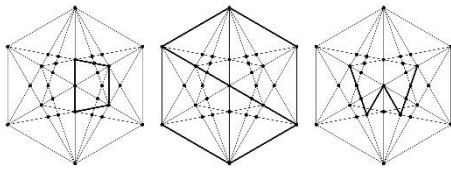
Odpady kuchenne wynoszone są na bieżąco do miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanego na zewnątrz budynku. Wywóz odpadów zgodnie z harmonogramem.

Wydawanie i transport posiłków:

Wydawanie posiłków będzie się odbywać na parterze. Wydawanie posiłków będzie następować z czystego pomieszczenia tzw. wydawalni/rozdzieln. Następnie posiłki będą transportowane do jadalni.

Odbiór brudnych naczyń będzie się odbywać również na parterze. Odbiór brudnych naczyń będzie następować w pomieszczeniu zmywalni, zlokalizowanym obok jadalni.

Pomieszczenie zmywalni jest odseparowane w stanie istniejącym i projektowanym od części kuchni, celem uniknięcia krzyżowania się drogi brudnej z czystą.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

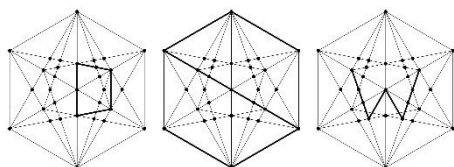
DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Dźwig gastronomiczny

Zaprojektowany mały dźwig towarowy (gastronomiczny) z napędem elektrycznym.

- Dźwig z drzwiami jednoskrzydłowymi, usytuowanymi na poziomie posadzki(na wysokości obsługi);
- Urządzenie jest dostarczone w **samonośnej konstrukcji stalowej** , nie wymaga tradycyjnego szybu murowanego.
- Udźwig nominalny : od 100kg do 300 kg,
- Prędkość podnoszenia ; 0,25 m/s,
- Lb przystanków: 2
- Bezmaszynowny, z napędem umieszczonym w górnej części konstrukcji szybu;
- Kabina wykonana ze stali nierdzewnej co zapewnia higienę i łatwość czyszczenia;
- Drzwi przystankowe jednoskrzydłowe gilotynowe podnoszone do góry,
- Oświetlenie kabiny
- Wymaga wykonania niewielkiego podszybia 9 zazwyczaj ok. 100-300 mm głębokości
- Zasilanie 400V (trójfazowe)



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ/ PRZYZIEMIĘ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZYZIEMIA:		
NR	POMIESZCZENIE	PU (m ²)
-1.1	KORYTARZ	23.66
-1.2	POM. INTEDENTKI/TA	8.15
-1.3	MAG. PRODUKTÓW SUCHYCH	8.0
-1.4	KORYTARZ	12.48
-1.5	MAGAZYN WARZYW	6.9
-1.6	CHŁODNIA	4.24
-1.7	OBRÓBKA	9.22
-1.8	KLATKA SCHODOWA	15.63
-1.9	KUCHNIA GŁÓWNA	36.73
-1.10	OBIERALNIA	7.43
-1.11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8.20
-1.12	TOALETA	5.94
-1.13	PRZEDSIONEK	5.31
-1.14	TOALETA	3.13
-1.15	POM. TECHNICZNE	7.23
-1.16	POM. TECHNICZNE	11.76
	RAZEM:	174.01

Pomieszczenie szatniowe z sanitariatem:

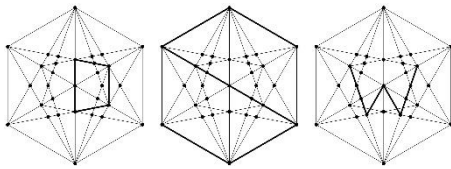
Pomieszczenie szatniowo-socjalne dla pracowników. Wyposażone w szafy odzieżowe dwudzielne i mały stolik z krzesłami. Do pomieszczenia socjalnego przynależy węzeł sanitarny z umywalką, prysznicem i toaletą.

Sanitariat ogólnodostępny:

Sanitariat ogólnodostępny z toaletą oraz przedsionkiem z umywalką.

Przygotownia / obróbka wstępna:

Przygotownia, pomieszczenie obróbki wstępnej produktów. Podzielone zostało na 4 aneksy:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

sekretariat@dswprojekt.pl

736 249 068

- **aneks sterylizacji jaj** – wyposażony w blat roboczy z miejscem na lodówkę podblatową i zlew 1-komorowy oraz naświetlacz UV do sterylizacji jaj + kosz na śmieci + drobny sprzęt,
- **aneks obróbki mięsa** – wyposażony w blat roboczy z miejscem na lodówkę podblatową i zlew 2-komorowy oraz maszynkę do mielenia + kosz na śmieci + drobny sprzęt,
- **aneks obróbki warzyw i owoców** – wyposażony w blat roboczy z miejscem na zlew 1-komorowy, basen oraz obieraczkę do warzyw + kosz na śmieci + drobny sprzęt,
- **aneks obróbki produktów mącznych** – wyposażony w blat roboczy, zlew 2-komorowy, mikser uniwersalny i drobny sprzęt kuchenny.

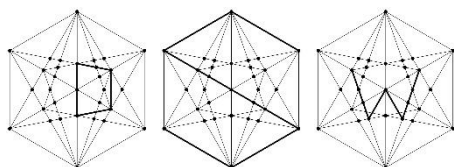
1 kratka ściekowa w posadzce (istniejące podłączenie). 1 umywalka dla personelu. Poszczególne stanowiska/aneksy obróbki wstępnej należy odpowiednio oznakować i możliwie wydzielić lekkimi przepierzeniami.

Magazyn podręczny:

Magazyn podręczny do przechowywania sprzętu kuchennego oraz produktów podręcznych. Wyposażony w regał i skrzynki drewniane.

Kuchnia:

Kuchnia główna, obróbka termiczna posiłków. Zaprojektowano 2 bloki urządzeń grzewczych (częściowo w miejscu istniejących), składający się z kuchenki gazowej 5-palnikowej i 2x taboretów gazowych oraz pieca konwekcyjno-parowego i 2x patelni elektrycznych. Nad urządzeniami grzewczymi zaprojektowano 2 okapy. W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano zestaw szafek z blatem roboczym. Dodatkowo szafki wiszące nad częścią blatów. W kuchni zlokalizowano również zlew 2-komorowy do mycia sprzętu kuchennego oraz basen. Pomocniczo szafa magazynowa oraz podręczna lodówko-zamrażarka. 2 kratki ściekowe w posadzce (istniejące podłączenia). 1 umywalka dla personelu. Dodatkowo wyposażenie w niezbędny, drobny sprzęt kuchenny.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
 736 249 068

Magazyn warzyw i owoców (1):

Magazyn do składowania i przechowywania warzyw i owoców. Wyposażony w europaletę oraz regał pomocniczy.

Magazyn chłodniczy (2):

Magazyn chłodniczy. Wyposażony w zamrażarkę skrzyniową, lodówko-zamrażarkę i regały. Dodatkowo blat pomocniczy z szafkami.

Magazyn produktów suchych (3):

Magazyn do składowania i przechowywania produktów suchych. Wyposażony w system regałów do składowania towarów.

PODZIAŁ POMIESZCZEŃ / PARTER

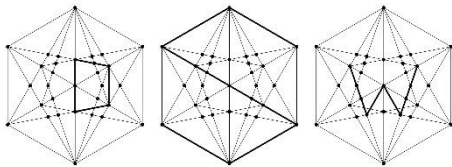
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:		
NR	POMIESZCZENIE	PU (m²)
0.1	ŚWIETLICO/JADALNIA	67,86
0.2	ŚWIETLICA/SALA	15,67
0.3	ZMYWALNIA	15,00
0.4	WYDAWALNIA	10,66
0.5	PRZEDSIONEK	6,32
0.6	KLATKA SCHODOWA	15,41
	RAZEM:	130.92

Zmywalnia:

Zmywalnia naczyń stołowych. Pomieszczenie wyposażone w 1x zlew 2-komorowy, 1x basen, 1x stolik pomocniczy, zmywarkę kapturową oraz szafki z blatem roboczym, umożliwiające wyładunek ze zmywarki. Dodatkowo regał przelotowy między pomieszczeniem zmywalni i wydawalni. 1 kratka ściekowa w posadzce (istniejące podłączenie). Dodatkowo wyposażenie w niezbędny, drobny sprzęt kuchenny.

Wydawalnia:

Wydawalnia posiłków, pomieszczenie czystych naczyń. Pomieszczenie wyposażone w szafki z blatem roboczym, umożliwiające nakładanie posiłków oraz szafki wiszące. Dodatkowo regał przelotowy między pomieszczeniem wydawalni i zmywalni. 1 umywalka dla personelu. Dodatkowo wyposażenie w bęben oraz niezbędny, drobny sprzęt kuchenny.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

WSKAZANIA OGÓLNE

1. Magazynowanie na potrzeby kuchni w pomieszczeniach magazynowych, zgodnie z przeznaczeniem. Dostawy odbywają się wg założonego harmonogramu.
2. Produkty, w które będzie zaopatrywane zaplecze kuchenne to głównie warzywa, owoce, przetwory, mięso, konserwy, ryby mrożone, pieczywo, artykuły suche etc.
3. Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzynkach, kartonach lub pojemnikach. Zaopatrywanie w jaja odbywać się będzie okresowo.
4. Wszystkie urządzenia i sprzęty powinny posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

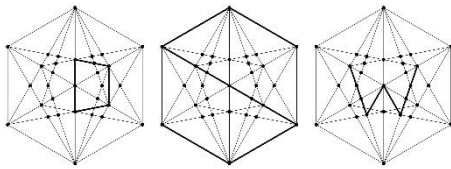
7.2 Prace projektowe w zakresie kuchni wraz z zapleczem.

Celem dostosowania istniejącej struktury pomieszczeń do ww. programu funkcjonalnego, projekt zakłada wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania kuchni i zaplecza. Zakres prac projektowych dotyczy pomieszczeń kuchennych wraz z zapleczem, znajdujących się w piwnicy i na parterze.

OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Ściany i posadzki:

Projekt zakłada fragmentaryczne wydzielenie nowych pomieszczeń w obrębie przyziemia i parteru, z uwagi na dostosowanie do obowiązujących wymogów. Nowe ściany działowe należy wykonać jako murowane, na pełną wysokość pomieszczeń. Zakłada się również fragmentaryczne zamurowania i poszerzenia wewnętrznych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem systemowych nadproży w ścianach działowych. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem nowego wydzielenia przestrzeni należy rozpocząć po etapie rozbiórki i demontażu.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Stolarka drzwiowa:

Projekt zakłada wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w obrębie kuchni oraz zaplecza, z uwagi na wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zbyt mały wymiar drzwi w stanie istniejącym. Wszystkie nowe drzwi, z uwagi na obiekt użyteczności publicznej, projektuje się o min. wymiarze 90/200 cm. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - drzwi z płyty wiórowo-otworowej oraz aluminiowe
 - drzwi o wymiarach 90/200 cm
 - klamki drzwiowe metalowe wraz z zamkiem
 - dla drzwi w sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym należy zapewnić podcięcie wentylacyjne
- utylizacja materiału rozbiórkowego

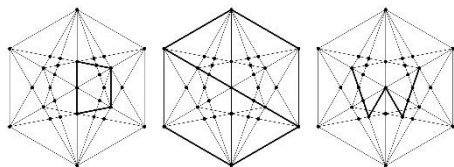
Projekt zakłada wymianę okien w obrębie kuchni oraz zaplecza. Okna projektuje się aluminiowe, w kolorze białym.

- demontaż istniejącej stolarki okiennej zewnętrznej wraz z parapetami tylko w miejscach wskazanych w projekcie
- montaż nowej stolarki okiennej zewnętrznej
 - okna zewnętrzne ze skrzydłem rozwierno-uchylnym
 - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną
 - zapewnić nawiewnik higro- sterowany oraz klamki
- montaż nowych parapetów – zewnętrzne: blacha tytan-cynk w kolorze szarym, wewnętrzne: konglomerat w kolorze jasnoszarym
- utylizacja materiału rozbiórkowego

* Nową stolarkę drzwiową i okienną zamówić wg zestawienia stolarki, poprzedzając kontrolnymi pomiarami na budowie.

** Wszystkie drzwi i przejścia należy wykonać jako możliwie bez progowe.

*** Drzwi wyjściowe na zewnątrz pozostawia się w stanie istniejącym.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Remont pomieszczeń:

Projekt zakłada wykonanie modernizacji części kuchennej wraz z przynależnym zapleczem. W związku z powyższym, po wydzieleniu pomieszczeń, należy wykonać remont i przygotować pomieszczenia do stanu użytkowania.

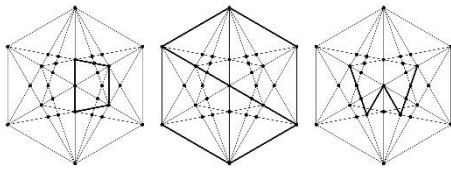
- demontaż istniejącego wyposażenia we wszystkich pomieszczeniach podlegających opracowaniu, zgodnie z częścią graficzną
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej wskazanej w projekcie
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż komina spalinowego z wymurowaniem nowego z szachtami instalacyjnymi o wys. ponad dach min. 2,5 m
- fragmentaryczny demontaż i montaż nowych ścian działowych
- montaż instalacji gazowej od gazomierza do punktów odbioru gazu
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych wg projektów branżowych
- montaż nowej stolarki okiennej
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych okładzin posadzkowych
- wykonanie nowych okładzin ściennych
- montaż nowych odpływów punktowych
- montaż oświetlenia
- montaż nowych urządzeń kuchennych
- utylizacja materiału rozbiórkowego

* Wyposażenie kuchni i zaplecza zostało opisane w pkt. 7.1 oraz w części graficznej projektu. Szczegółowe rozwiązania w projekcie techniczno-wykonawczym.

** W związku z kompleksowym remontem kuchni wraz z zapleczem należy zapewnić nowe wykończenie pomieszczeń tj. posadzki, ściany i sufity. Poniżej przedstawiono rozwiązania dla pomieszczeń kuchennych i sanitariatu. Szczegółowe rozwiązania w projekcie techniczno-wykonawczym.

➤ Wykończenie pomieszczeń kuchennych:

Na ścianach zaprojektowano płytki ceramiczne, ścienne, półmat, 60x30 cm, w kolorze jasnoszarym z fugą szarą 2 mm. Płytki układać do wys. 210÷215 cm



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

sekretariat@dswprojekt.pl

736 249 068

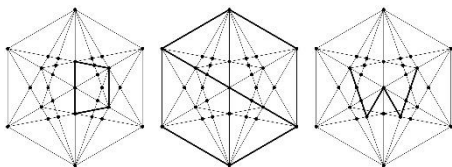
(do wysokości ościeżnic). Na podłodze zaprojektowano płytki ceramiczne, podłogowe, półmat, 60x60 cm, w kolorze szarym z fugą szarą 2 mm. Płytki rektyfikowane, o niskiej nasiąkliwości. W pomieszczeniach kuchennych klasa min. R11. Przed układaniem nowych płytek, należy zdemontować stare płytki, skuć luźne tynki oraz przygotować powierzchnię ścian i podłóg pod nowe okładziny. W związku z powyższym należy wykonać nowe tynki, gładzie oraz płytkowanie i malaturę. Powierzchnie ścian od krawędzi płytek do sufitu należy 2x malować farbą zmywalną, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym. Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.

➤ **Wykończenie pomieszczeń technicznych:**

Na ścianach zaprojektowano płytki gresowe techniczne, ściennie, półmat, 60x30 cm, w kolorze jasnoszarym z fugą szarą 2 mm. Płytki układać do wys. 210÷215 cm (do wysokości ościeżnic). Na podłodze zaprojektowano płytki gresowe techniczne, podłogowe, półmat, 60x60 cm, w kolorze szarym z fugą szarą 2 mm. Płytki rektyfikowane, o niskiej nasiąkliwości. W pomieszczeniach technicznych klasa min. R10. Przed układaniem nowych płytek, należy zdemontować stare płytki, skuć luźne tynki oraz przygotować powierzchnię ścian i podłóg pod nowe okładziny. W związku z powyższym należy wykonać nowe tynki, gładzie oraz płytkowanie i malaturę. Powierzchnie ścian od krawędzi płytek do sufitu należy 2x malować farbą zmywalną, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym. Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.

➤ **Wykończenie pomieszczeń sanitarnych:**

Na ścianach zaprojektowano płytki gresowe ceramiczne, ściennie, półmat, 60x30 cm, w kolorze jasnobieżowym z fugą beżową 2 mm. Płytki układać do wys. 210÷215 cm (do wysokości ościeżnic). Na podłodze zaprojektowano płytki gresowe ceramiczne, podłogowe, półmat, 60x60 cm, w kolorze beżowym z fugą beżową 2 mm. Płytki rektyfikowane, o niskiej nasiąkliwości. W pomieszczeniach łazienkowych klasa min. R11. Przed układaniem nowych płytek, należy zdemontować stare płytki, skuć luźne tynki oraz przygotować powierzchnię ścian i podłóg pod nowe okładziny. W związku z powyższym należy wykonać nowe tynki, gładzie oraz płytkowanie i malaturę. Powierzchnie ścian od krawędzi płytek do sufitu należy 2x malować farbą zmywalną, przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym. Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

➤ **Biały montaż:**

Sanitariaty, armatura, akcesoria należy wykonać po zakończeniu prac brudnych (tynkowanie, kafelkowanie, malowanie).

Zakres prac:

- Montaż ceramiki sanitarnej;
- Montaż elementów wyposażenia kuchennego według zestawienia wyposażenia;
- Instalacja armatury;
- Podłączenie do instalacji;
- Biały montaż elektryczny;
- Uszczelnienie i wykończenie;
- Montaż AGD

Kluczowe jest poprawne wypoziomowanie urządzeń oraz zastosowanie odpowiednich materiałów uszczelniających.

Należy montować ceramikę sanitarną jednego producenta, aby zachować estetykę tzw" jednej linii produkcyjnej".

Wszystkie elementy powinny być bezrantowe i nowe.

➤ **Informacje dodatkowe do wykończenia pomieszczeń:**

* Wszędzie należy zapewnić dostęp do zaworów instalacyjnych. Projektuje się płytkę montażową naklejaną na drzwiczki rewizyjne, zlicowane z powierzchnia ściany. Drzwiczki wyposażać w zamek.

** Piony instalacyjne należy obudować płytą g-k na ruszcie systemowym i wykończyć analogicznie jak dane pomieszczenie.

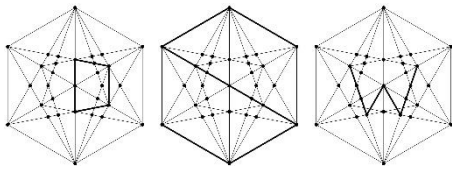
*** Płytki ścienne i podłogowe należy układać w taki sposób aby fuga ścienna i podłogowa możliwie pokrywały się ze sobą.

**** Przy układaniu nowych okładzin posadzkowych w miejscu istniejących należy przewidzieć zapewnienie istniejącej wysokości pomieszczeń wynoszącej min. 3.0 m (parter).

Instalacja gazowa:

Szczegółowy przebieg instalacji wg projektu techniczno-wykonawczego branży sanitarnej. W stanie istniejącym do budynku doprowadzony jest gaz o średnicy DN 32. Instalacja gazowa wymaga budowy.

Na elewacji budynku lokalizuje się szafkę gazową z gazomierzem, kurkiem głównym oraz szafkę z zaworem elektromagnetycznym MAG.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Projektowana instalacja gazowa , zasila 2 urządzenia gazowe zlokalizowane w kuchni (1x kuchenka gazowa 5 palnikową , 1x taboret gazowy). Instalacja gazowa zasila kotłownię gazową zlokalizowaną na dachu). Instalację projektuje się z rur ze stali czarnej, łączone metodą spawania prowadzone natynkowo. Urządzenia gazowe łączone na sztywno z instalacją gazową. Przed każdym z punktów gazowych projektuje się kurki gazowe odcinające. Projektowany kocioł gazowy na dachu o mocy 200kW zamontowany zostanie na zaprojektowanej podkonstrukcji .

Remont instalacji wewnętrznych:

Wymiana instalacji wg projektów techniczno-wykonawczych branży elektrycznej i sanitarnej.

W ramach zadania przewiduje się nową lokalizację przyborów sanitarnych i urządzeń technologii kuchni, dla których należy zapewnić wodę oraz odpływ kanalizacji a także doprowadzenie instalacji elektrycznej.

Dla przedmiotowych pomieszczeń projektuje się wentylację mechaniczną (przyziemię, parter) wg projektu techniczno-wykonawczego branży sanitarnej. Instalację wentylacji mechanicznej należy dostosować do układu funkcjonalnego i podziału pomieszczeń.

Projekt wentylacji niezależnej N1W1 N2W2 podzielony na dwa systemy .

N1W1- obsługuje pomieszczenia takie jak jadalnia, świetlica , pom. intendenta i pomieszczenie socjalne.

N2W2-obsługuje pozostałe pomieszczenia technologii kuchni ,

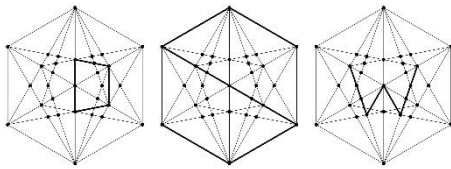
Wyodrębniono dwa kolejne systemy wyciągowe : WL1 wyciągowa sanitarna, WT 1 - pomieszczenie techniczne.

Instalację kanalizacji sanitarnej podzielono na:

- kanalizację technologiczną
- kanalizację socjalno- bytową

Instalację technologiczną zaprojektowano grawitacyjnie do separatora tłuszczu, ścieki oczyszczone zostaną skierowane do przepompowni ścieków sanitarnych z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odpływu.

Projektuje się nowe kominy wentylacyjne dla sal lekcyjnych zlokalizowanych na pierwszym piętrze nad projektowanymi pomieszczeniami.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Dach zabezpiecza się w tej strefie do NRO. Wymiana istniejącego docieplenia tj. 10 cm styropianu na 10 cm wełny z przekryciem z membrany NRO.

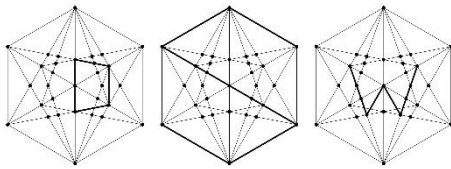
Instalacja elektryczna:

W remontowanej części budynku projektuje się następujące instalacje elektryczne:

- instalacje elektryczne wewnętrzne w układzie TN-S
- instalacje oświetlenia podstawowego
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacje gniazd i odbiorów siłowych
- instalacje tras kablowych
- rozdzielnice główną niskiego napięcia RGnN
- tablice elektryczne obwodowe dla kotłowni gazowej oraz części węzła kuchennego
- instalacje połączeń wyrównawczych
- wg. potrzeb doposażenie instalacji odgromowej na dachu budynku
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalacje doposażenia CCTV
- instalacje doposażenia systemu sygnalizacji pożarowej SSP
- instalacja detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni - GAZEX

Instalacje elektryczne będą zaprojektowane w sposób zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, będą zapewniać:

- ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych,



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

- bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami.

W instalacjach elektrycznych zastosowane będą:

- zabezpieczenia przed wpływami atmosferycznymi,
- wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe,
- wyłączniki nadmiarowe w obwodach odbiorczych,
- urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej.

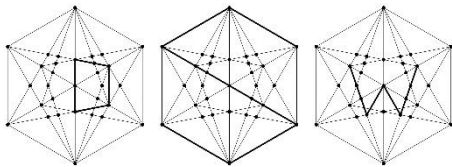
Roboty towarzyszące:

- Z uwagi na wymianę instalacji c.o., wod.-kan., elektrycznej oraz wentylacji nastąpi uszkodzenie tynków wewnętrznych oraz powstaną lokalne zabrudzenia podczas wykonywania remontu. W związku z powyższym celem jest uzupełnienie powstałych ubytków. Naprawa obejmuje miejsca narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac – naprawa rozkuć, naprawa tynków i powłok malarskich.
- W obrębie jadalni projekt zakłada montaż osłon grzejnikowych, perforowanych, wykonanych z płyty MDF w kolorze jasnoszarym.

* Szczegółowe rozwiązania w projektach techniczno-wykonawczych branży budowlano-architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej.

** Należy rozpatrywać łącznie z częścią graficzną projektu.

*** Należy pamiętać aby przywrócić stan powierzchni pomieszczeń nie gorszy niż zastany.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

8. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.

Dane liczbowe dotyczą zakresu opracowania czyli kuchni wraz z zapleczem. Poniżej zamieszczono dane powierzchniowe stanu projektowanego dla zakresu opracowania:

- **prziemię:** ~ 175,01 m²
- **parter:** ~ 130,92 m²
- **wysokość pomieszczeń na parterze:** 3,0 m
- **wysokość pomieszczeń w przyziemiu:** 3,0 m

* Szczegółowe zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania znajduje się w części graficznej projektu.

9. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.

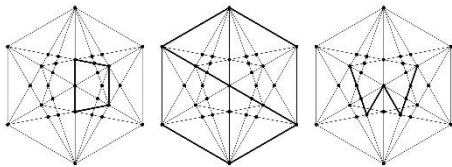
Projektowana inwestycja nie przewiduje rozbudowy i nadbudowy budynku. W związku z powyższym pogorszeniu nie ulegną warunki zdrowotno-sanitarne, użytkowe oraz stanu środowiska działek sąsiednich w stosunku do stanu pierwotnego.

10. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Projektowany obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiących uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych a także promieniowania, zwłaszcza jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie jest źródłem szkodliwych odpadów.

10.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.

Woda potrzebna do celów technologicznych i bytowych w fazie budowy pobierana będzie z punktów przewidzianych na czas budowy. Technologia prowadzonych prac nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych. W fazie eksploatacji woda będzie używana do celów socjalno-bytowych. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej. Powstające wody



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

deszczowe na terenie inwestycji są wodami czystymi. Wody opadowe z terenu inwestycji będą zagospodarowane na terenie działki i odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej.

10.2 Zanieczyszczenie powietrza.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstanie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych, wynikająca z charakteru prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na niezorganizowany charakter emisji oraz ograniczony zasięg, zależny od warunków atmosferycznych, nie będzie ona znacząco wpływać na stan czystości powietrza.

W trakcie eksploatacji budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłów i płynnych zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń przekraczających maksymalne i średnioroczne stężenia.

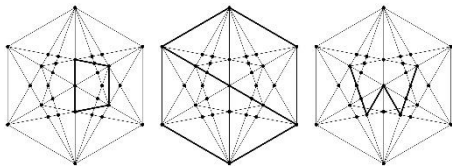
10.3 Gospodarka odpadami.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu. Wszystkie odpady zostaną wywiezione na przeznaczone do tego składowisko odpadów z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac remontowych odpady niebezpieczne, przekazane zostaną do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku będą wywożone regularnie, zgodnie z podpisaną przez Użytkownika budynku umową na wywóz odpadów.

10.4 Właściwości akustyczne.

Etap realizacji prac budowlanych związany będzie z emisją hałasu, wynikającego z prowadzonych robót. Ograniczenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na środowisko będzie możliwe poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy – czas prowadzenia prac budowlanych. W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą pojazdy podjeżdżające na teren inwestycji oraz użytkownicy budynku.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

10.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym drzewostanie i zieleni występującej na przedmiotowym terenie, w związku z czym nie zakłada pogorszenia terenów biologicznie czynnych.

Technologia prowadzonych prac jak i eksploatacja budynku nie przewiduje odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu, nie wpłynie to na jakość wód podziemnych. Prace budowlane nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska wodnego i gruntowego przy stosowaniu sprawnego sprzętu.

11. Dostosowanie obiektu do osób z niepełnosprawnościami.

Budynek nie jest dostosowany do osób z niepełnosprawnościami.

Dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami poza zakresem niniejszego projektu.

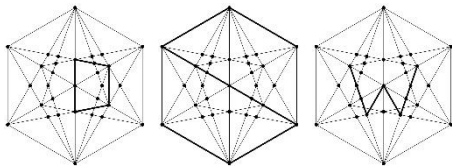
12. Dostosowanie obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Dz.U. 2023 poz. 1563

- Warunki należy rozpatrywać wraz z częścią graficzną projektu w jego wszystkich branżach. –

a. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- ilość kondygnacji nadziemnych: **2 + poddasze nieużytkowe**
- ilość kondygnacji podziemnych: **częściowe podpiwniczenie**
- wysokość budynku: **~ 9,0 m** (niski – 'N')
- kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

b. charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U.2023.0.822 z późn. zm. W budynku jest przechowywane typowe wyposażenie administracyjno-biurowe, czyli meble, sprzęt biurowy itp. W budynku nie ma zagrożenia wynikającego z procesów technologicznych.

c. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zakwalifikowano go do strefy pożarowej ZL III – budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku ZL III – N (niski) do 8 tys m²-
Warunek spełniono.

d. informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Budynek klasyfikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla przebywania powyżej 50 osób, niebędących jego stałymi użytkownikami.

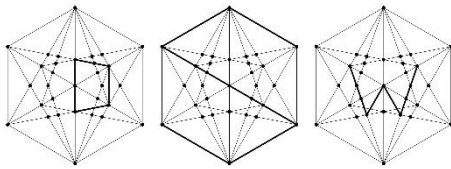
Przyziemie:

Przebudowa pomieszczeń kotłowni węglowej na kuchnię główną wraz z niezbędnym zapleczem kuchenneo -socjalnym.

Parter:

Na kondygnacji parteru zlokalizowane pomieszczenia wydawalni/zmywalni i jadalni

Piętro:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Na kondygnacji piętra zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne poza zakresem opracowania.

Łączna liczba pracowników w kuchni to **3 osoby**.
Dodatkowo przewiduje się maksymalnie do **50 osób** na jadalni.

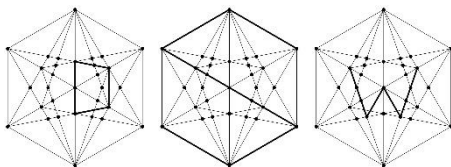
e. informacje o podziale na strefy pożarowe,

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku ZL III – N (niski) do 8 tys m². Budynek klasyfikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. Budynek, będzie stanowił jedną odrębną strefę pożarową, nie przekraczając maksymalnej powierzchni strefy określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

f. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

W budynkach kwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno-gospodarczych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m².

g. klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswwprojekt.pl
 736 249 068

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

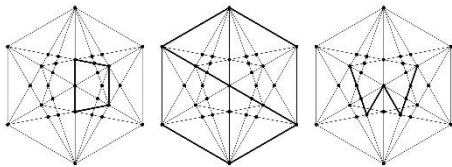
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w §212 ust. 2. i 3. warunków techniczno-budowlanych, budynek przyporządkowany do grupy wysokościowej - N „niski” powinien spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej „D”.

Uwzględniając zapisy zawarte powyżej, poszczególne elementy budowlane, powinny odpowiadać w zakresie odporności ogniowej następującym wymaganiom:

- główna konstrukcja nośna: odporność ogniowa R30 **spełniony**
 - konstrukcja dachu: (-) **spełniony**
 - stropy: odporność ogniowa REI 30 **spełniony**
 - ściany zewnętrzne: odporność ogniowa EI 30 **spełniony**
 - ściany wewnętrzne: (-) **spełniony**,
 - przekrycie dachu: (-) **spełniony**,
- Drzwi do wymiennikowni projektuje się **EI 30**,
 - Obudowa klatki schodowej **REI60**,
 - Pasy oddzielenia pożarowego 2m **REI60** w materiale **NRO**
 - Wymiana okien w pasach oddzielenia pożarowego **REI 60**

h. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

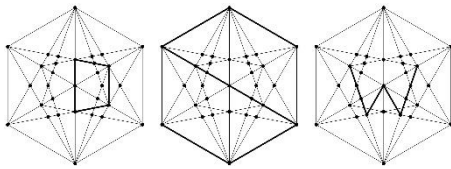
W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem. Nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i. warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Komunikacja pionowa:

Połączenie kondygnacji budynku zapewnione jest poprzez obudowaną klatkę schodową REI 60. Główna klatka schodowa spełnia warunki techniczne w zakresie: szerokość biegu > 1.2 m, szerokość spocznika > 1.5 m, wysokość stopnia < 17.5 cm.

Wszelkie długości dróg ewakuacyjnych są zapewnione i zgodne z wymaganiami.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Komunikacja pozioma:

Komunikacja pozioma zapewniona poprzez korytarze w każdym skrzydle budynku. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymogi warunków technicznych. Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2.2 m.

Wszelkie długości dróg ewakuacyjnych są zapewnione i zgodne z wymaganiami.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne:

W ramach projektu przewidziano kompleksową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, o minimalnej szerokości rozwieralnego skrzydła drzwiowego 90 cm.

Dojścia ewakuacyjne spełniają wymagania dopuszczalnych długości. Korytarze zostaną wykończone materiałem możliwie trudnopalnym.

j. dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

W budynku zostanie zastosowany system sygnalizacji pożarowej, zapewniający ochronę obiektu.

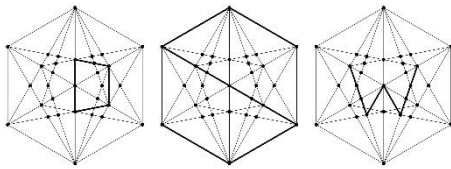
W budynku zamontowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice ABC przenośne w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami w tym zakresie.

W budynku nie ma konieczności instalowania wewnętrznej instalacji hydrantowej, ze względu na nieprzekroczenie powierzchni strefy pożarowej, czyli 1000 m² dla budynku niskiego zgodnie z § 19 [Stosowanie hydrantów], ust. 1, pkt 2, lit. b.

W budynku nie jest wymagane instalowanie systemu oddymiania, ponieważ nie przekracza 1000 m² powierzchni zabudowy, jest budynkiem niskim, a kubatura wynosi 1239 m³.

Projektuje się wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przycisk PWP zlokalizowany będzie na ścianie zewnętrznej przy wejściu



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

sekretariat@dswprojekt.pl

736 249 068

głównym do obiektu. Wszelkie przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą.

Ogrzewanie obiektu realizowane jest poprzez kocioł gazowy na dachu budynku.

k. przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Na działce zlokalizowany jest zewnętrzny hydrant nadziemny DN 80 do poboru wody pożarowej. Znajduje się on przy wjeździe na działkę w odległości 32 m od budynku.

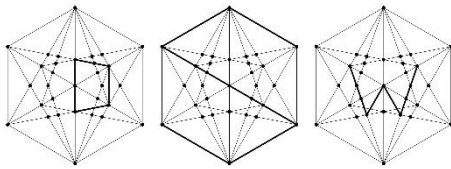
Dla budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej ze względu na budynek niski. Działka graniczy z dwóch stron z działkami drogowymi.

l. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w granicach działki. Od strony południowej oraz wschodniej znajdują się działki drogowe. Od strony zachodniej działka z zabudową jednorodzinną. Od strony północnej znajdują się działka z zabudową jednorodzinną, której budynek znajduje się w odległości 6 m od obiektu objętego opracowaniem. W związku ze zbliżeniem do zabudowy sąsiedniej wydziela się ścianę wschodnią do REI 60, a otwory okienne zabezpiecza jako EI 30.

m. informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

W budynku nie wprowadza się rozwiązań zamiennych.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

sekretariat@dswprojekt.pl

736 249 068

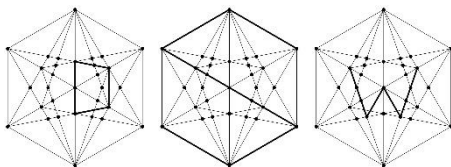
13. UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie
z częścią graficzną opracowania -

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).
- Przed zamówieniem elementów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w okresie wakacyjnym, z uwagi na ograniczone przebywanie dzieci w placówce.

mgr inż. arch. Marta Smółka

.....



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

14. Uprawnienia i przynależność Projektantów do Izby



Znak sprawy: OKK/UP/B/10/15/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 20/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Smółka

urodzona w dniu 28 lutego 1984 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

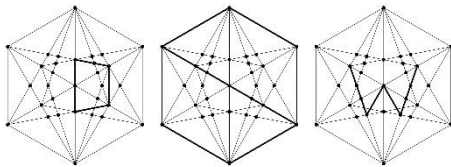
arch. Wojciech Podleski
arch. Tomasz Studniarek
arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Michał Tomanek
arch. Jerzy Witeczek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Smółka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARTA SMOLKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1789**.

Członek czynny od: 14-11-2016 r.

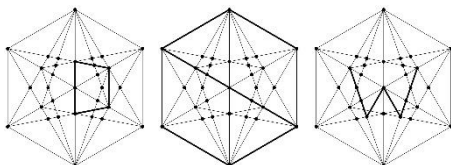
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1789-8354-7FAF-24AB-E5D7



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP/B/4/23

Katowice, dnia 12 grudnia 2024 roku

DECYZJA nr 33/SLOKK/2024/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Pani magister inżynier architekt

Weronice Skowronek

urodzonej w dniu 24 sierpnia 1994 roku w Cieszynie,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Wojciech Podleski
arch. Jerzy Witczek
arch. Szymon Opania
arch. Piotr Franta
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Tomasz Studniarek
arch. Michał Tomanek
arch. Dorota Wróbel – Almas Dos Santos
arch. Walenty Wróbel
arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures and initials over a dotted line]

Pouczenie:

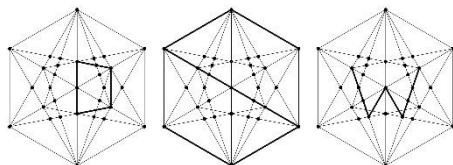
Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawczyni: Weronika Skowronek
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WERONIKA ALEKSANDRA SKOWRONEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2024/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2304**.

Członek czynny od: 10-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2025 r. Katowice.

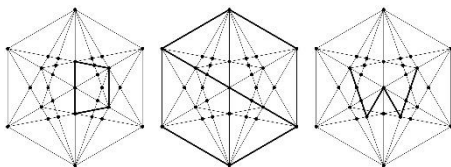
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2304-53EY-99YE-897C-83B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



SLK/OKK/7131/2416/08

Katowice, dnia 17 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
n a d a j e**

Panu(i) Dorocie Setlak

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 13 kwietnia 1981 w Katowicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2416/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Dorota Setlak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

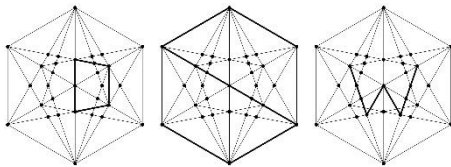
Otrzymują:

1. Pan(i) Dorota Setlak
Roosevelta 1/2
41-500 Chorzów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzieńkiewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

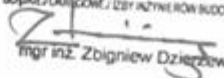
DSW PROJEKT SP. Z O.O.

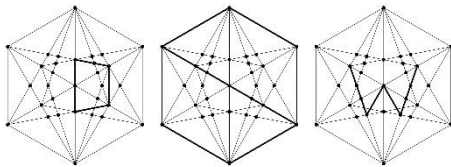
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Dorota Setiak** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
SLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzieczewicz



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AW3-BF4-RX2 *

Pani Dorota Setlak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4580/07
adres zamieszkania ul. Roosevelta 1/2, 41-500 Chorzów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

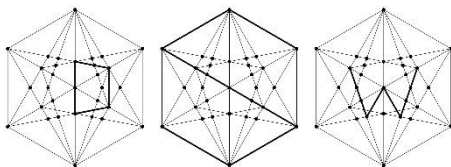
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



SLK/OKK/7131/5945/15

Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Justyna Mrozek

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1931 w Sosnowcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5945/PBKb/17

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

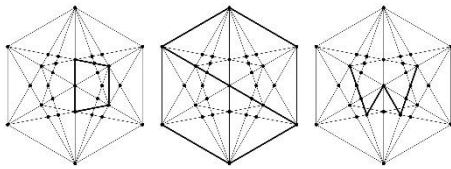
Otrzymują:

1. Pani Justyna Mrozek
Bolesława Chrobrego 38/172
40-881 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-RNP-L7K-126 *

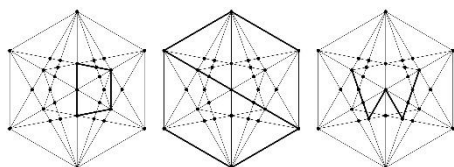
Pani Justyna Mrozek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0156/17
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 38/172, 40-881 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

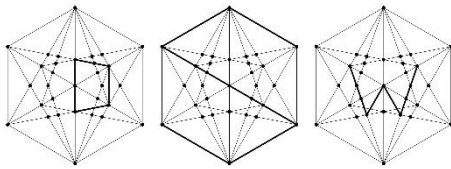
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

PROJEKT TECHNICZNY (REWIZJA)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

A01- RZUT PRZYZIEMIA-DEMONTAŻ	SKALA 1:50
A02- RZUT PARTERU-DEMONTAŻ	SKALA 1:50
A03- RZUT 1-PIĘTRA -DEMONTAŻ	SKALA 1:50
A04- RZUT DACHU- DEMONTAŻ	SKALA 1:50
A05- ELEWACJA ZACHODNIA-DEMONTAŻ	SKALA 1:50
A06- ELEWACJE -DEMONTAŻ	SKALA 1:50
A07- RZUT PRZYZIEMIA-PROJEKT	SKALA 1:50
A08- RZUT PRZYZIEMIA WYPOSAŻENIE	SKALA 1:50
A09- DETAL DRABINY ELEWACYJNEJ	SKALA 1:50
A10- RZUT PRZYZIEMIA POSADZKI/ŚCIANY	SKALA 1:50
A11- RZUT PARTERU	SKALA 1:50
A12- RZUT PARTERU WYPOSAŻENIE	SKALA 1:50
A13- RZUT PARTERU POSADZKI/ŚCIANY	SKALA 1:50
A14- RZUT PRZYZIEMIA -SUFIT PODWIESZANY	SKALA 1:50
A14A- RZUT PARTERU-SUFIT PODWIESZANY	SKALA 1:50
A15- RZUT I-GO PIĘTRA	SKALA 1:50
A16- RZUT DACHU	SKALA 1:50
A17- ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:50
A18- ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:50
A19- ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:50
A20- KONSTRUKCJA SCHODÓW KLATKI SCHODOWEJ	SKALA 1:50
A21- ZESTWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
A22- ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
A23- ZESTAW ALUMINIOWY	
A24- DŹWIG GASTRONOMICZNY	
A25- KONSTRUKCJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	
A26- DETAL IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
A27 – DETAL MONTAŻU IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
A28 – DETAL MONTAŻU IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
A29 – DETAL MONTAŻU IZOLACJI TERMICZNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I KOSTKI BETONOWEJ	
A30- DETAL ŚCIAN DZIAŁOWYCH	
A31- DETAL NOWO PROJEKTOWANYCH KOMINÓW WENTYLACYJNYCH	
A32- DETAL OSŁON GRZEJNIKOWYCH	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

KN-01- PROJEKTOWANE NADPROŻA-PRZYZIEMIE

SKALA 1:50

KN-02- PROJEKTOWANE NADPROŻA-PARTER

SKALA 1:50

KS-01- RZUT PRZYZIEMIA -NOWE NADPROŻA

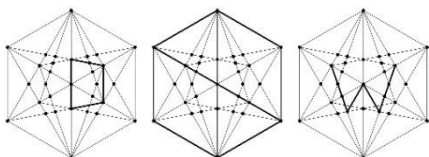
SKALA 1:50

KS-02- RZUT PARTERU -NOWE NADPROŻA

SKALA 1:50

KS-03- RZUT I PIĘTRA-KOMINY WENTYLACYJNE

SKALA 1:50



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW Projekt Sp. z o.o.

ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

tel: [575 880 057](tel:575880057)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI
SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA
OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"**



OBIEKT:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
LOKALIZACJA:	ADRES: UL. ZAMKOWA 1 43-195 MIKOŁÓW OBRĘB: MOKRE NR DZIAŁKI: 553/12, 318/150, 255/150, 248/150 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240802_1.0031.AR_7.553/12, 240802_1.0031.AR_7.318/150 240802_1.0031.AR_7.255/150, 240802_1.0031.AR_7.248/150
INWESTOR:	GMINA MIKOŁÓW RYNEK 16 43-190 MIKOŁÓW
DATA:	31/11/2025
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. MARTA SMOŁKA	20/SLOKK/2016	

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest **"Przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego, dobudowa klatki schodowej zewnętrznej, budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą źródła ogrzewania na kocioł gazowy w Szkole Podstawowej nr 7 w Mikołowie"**

Zakres prac projektowych w zakresie zagospodarowania terenu:

- Przebudowa stref wejściowych do budynku C - **B**
 1. **KL.S.1** Klatka schodowa zabudowana -skomunikowanie przyziemia z parterem,
 2. **KL.S.2** Remont i przebudowa zewnętrznych schodów do budynku
- **BU**- Budowa murów oporowych wykonanych z materiałów prefabrykowanych,
- **U**- wiaty śmietnikowe na utwardzeniu z kostki betonowej,
- Wykonanie szczelnych studzienek betonowych – **DŚ** - doświetlaczy we wskazanych oknach przyziemia ,

B- budynek

BU-budowla

U-urządzenie:

- rozbiórka schodów zewnętrznych;
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych wokół budynku;
- rozbiórka wewnętrznych ścian działowych, wykonanie otworów wraz z nadprożami w ścianach nośnych;
- rozbiórka posadzek na parterze – wyrównanie powierzchni;
- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż okien;

Prace rozbiórkowe

Prace budowlane będą wykonywane przez specjalistyczną firmę posiadającą doświadczenie w pracach rozbiórkowo – demontażowych. Roboty prowadzone będą pod nadzorem Kierownika Budowy (Rozbiórki).

Zakłada się ograniczenie do minimum udziału prac ręcznych oraz realizację ze specjalnym uwzględnieniem stosowania ciężkich nożyc do żelbetu i stali oraz młotów hydraulicznych. Spowoduje to przyspieszenie realizacji oraz zwiększanie poziomu bezpieczeństwa podczas robót wyburzeniowych.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy pomieszczenia wysprzątać z mebli itp. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Należy zabezpieczyć i odłączyć zasilenie budynku w energię elektryczną, aby uniknąć porażenia prądem. Pozostałe instalacje znajdujące się w obrębie prac rozbiórkowych zdemontować i zabezpieczyć.

Warunki BHP prowadzenia robót budowlanych

- Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z warunkami BHP, a w szczególności:
- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać;
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione;
- nie gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren;
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu;
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki;
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione;
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych;
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną;
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne);
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania;
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych z rozbiórką;
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice;
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami;
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów;
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji;
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącze linii energetycznej. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli.

Przy usuwaniu gruzu należy stosować suwnice lub rynny zsypowe, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

Odpady

Rodzaje odpadów:

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym. Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, ceglany, tynki;
- stal;
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych
- szkło/drewno
- pcv

Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206). Powstające

w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja

17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne niewymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 04 05	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal</i>	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 04 07	<i>Mieszaniny metali</i>	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 04 11	<i>Kable inne niż wymienione w 17 04 10</i>	Utylizacja

- sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek dawnego Ośrodka Zdrowia zlokalizowany jest przy ulicy Dworcowej 15 w Pilchowicach. Budynek jest obiektem wolnostojącym. Posiada dwie kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe oraz kondygnację podziemną – piwnice. Powierzchnia działki wynosi 2436,23 m². Obiekt zlokalizowany jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

Zestawienie powierzchni wszystkich segmentów:

- **powierzchnia zabudowy:** ~ 1153,0 m²
- **powierzchnia użytkowa:** ~ 1856,18 m²
- **kubatura:** ~ 7917,60 m³
- **wysokość:** ~ 14,65 m
- **liczba:** 2 + piwnica
- **powierzchnia działki nr 553/12** z trzema segmentami wynosi 8539,99 m³

- ilość kondygnacji nadziemnych: **2 + poddasze nieużytkowe**
- ilość kondygnacji podziemnych: **częściowe podpiwniczenie**
- wysokość budynku: **~ 9,0 m** (niski – 'N')
- kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**
- kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**
- budynek datowany jest na II połowę XIX w.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Roboty prowadzone będą na terenie placówki.
- Nie występuje zagrożenie dla osób postronnych z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone na zewnątrz budynku oraz na elewacji, które będą odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.
- Teren objęty robotami budowlanymi, powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany. W trakcie prowadzenia prac, należy zwracać szczególną uwagę na osoby poruszające się wokół budynku. Roboty rozbiórkowe prowadzić z wcześniejszym poinformowaniem pracowników, użytkowników oraz mieszkańców pobliskiego osiedla.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

L.p.	Źródło zagrożeń	Identyfikacja zagrożeń
I	II	III
1.	Prace spawalnicze oraz przepalanie	<ul style="list-style-type: none"> - promieniowanie jonizacyjne, ultrafioletowe, czerwone, widzialne; - pyły i gazy spawalnicze; - pole elektromagnetyczne; - porażenie prądem elektrycznym; - hałas; - wymuszona pozycja ciał; - poparzenia rozgrzanymi elementami; - zatrucia gazami spawalniczymi; - zagrożenie wybuchem; - pożar;

		<ul style="list-style-type: none"> - ostre krawędzie; - uderzenie przepalonymi elementami
2.	Praca dźwigów	<ul style="list-style-type: none"> - upadek transportowanych elementów; - przywrócenie przez transportowane elementy; - zadymienie spalinami w obiektach zamkniętych - uderzenie przemieszczanymi elementami; - przewrócenie dźwigu; - porażenie prądem elektrycznym; - kolizja masztu dźwigu z instalacjami lub obiektami;
3.	Ruch samochodów ciężarowych i ciężkich	<ul style="list-style-type: none"> - potrącenie lub najechanie przez pojazdy; - przeciążenia samochodów ciężarowych, ładowarek; - wypadnięcie przewożonych materiałów; - zapylenie podczas załadunku; - zarwanie kanałów
4.	Demontaż/montaż instalacji kablowych	<ul style="list-style-type: none"> - porażenie prądem elektrycznym; - upadek z wysokości; - hałas; - zapylenie; - wymuszona pozycja pracy.
3.	Tymczasowe urządzenia i instalacje zasilające plac budowy oraz sprzęt i narzędzia elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - porażenie prądem elektrycznym; - skaleczenie; - uderzenie.
6.	Rozbijanie dachu, ścian, słupów żelbetowych przy użyciu młotów hydraulicznych oraz mechaniczna rozbiórka przy użyciu nożyc wyburzeniowych	<ul style="list-style-type: none"> - zapylenie; - wibracja i hałas; - uderzenie przez odkute i spadające elementy stalowe i żelbetowe; - ostre, wystające pręty zbrojeniowe; - pochwycenie, uderzenie przez koparkę; - wywrócenie koparki; - poparzenie olejem; - zatrucie spalinami;
7.	Prace na wysokości	<ul style="list-style-type: none"> - upadek z wysokości; - uderzenie spadającymi elementami; - ostre krawędzie; - podrażnienie skóry; - wymuszona pozycja ciała; - monotonia pracy; - przeciążenia ciała; - uszkodzenie (przetarcie) liny; - upuszczenie narzędzia pracy.

8.	Prace w pomieszczeniach zamkniętych	- zadymienie; - zaciemnienie; - nagromadzenie gazów; - występowanie różnicy temperatur; - upadek, poślizgnięcie, uderzenie;
9.	Rusztowania i pomosty	- upadek z wysokości; - upadek materiałów, narzędzi; - porażenie prądem; - styczność z odpadami; - upadek elementów rusztowań w trakcie montażu, demontażu i przebudowy; - uderzenie elementem rusztowania; - poślizgnięcie się na podestach.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i na wysokości.
- przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy zostaną zapoznani z przepisami bhp, ppoż i ochrony zdrowia.
- Przed przystąpieniem do robót demontażowych i wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- Kierownik budowy zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna). Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

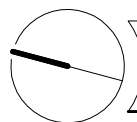
ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu,
- Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napiędzie elektrycznym,
- Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
- W trakcie wykonywania prac związanych z układaniem posadzek w magazynie Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej. Ponadto w pomieszczeniach powinna być zapewniona właściwa wentylacja.
- Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

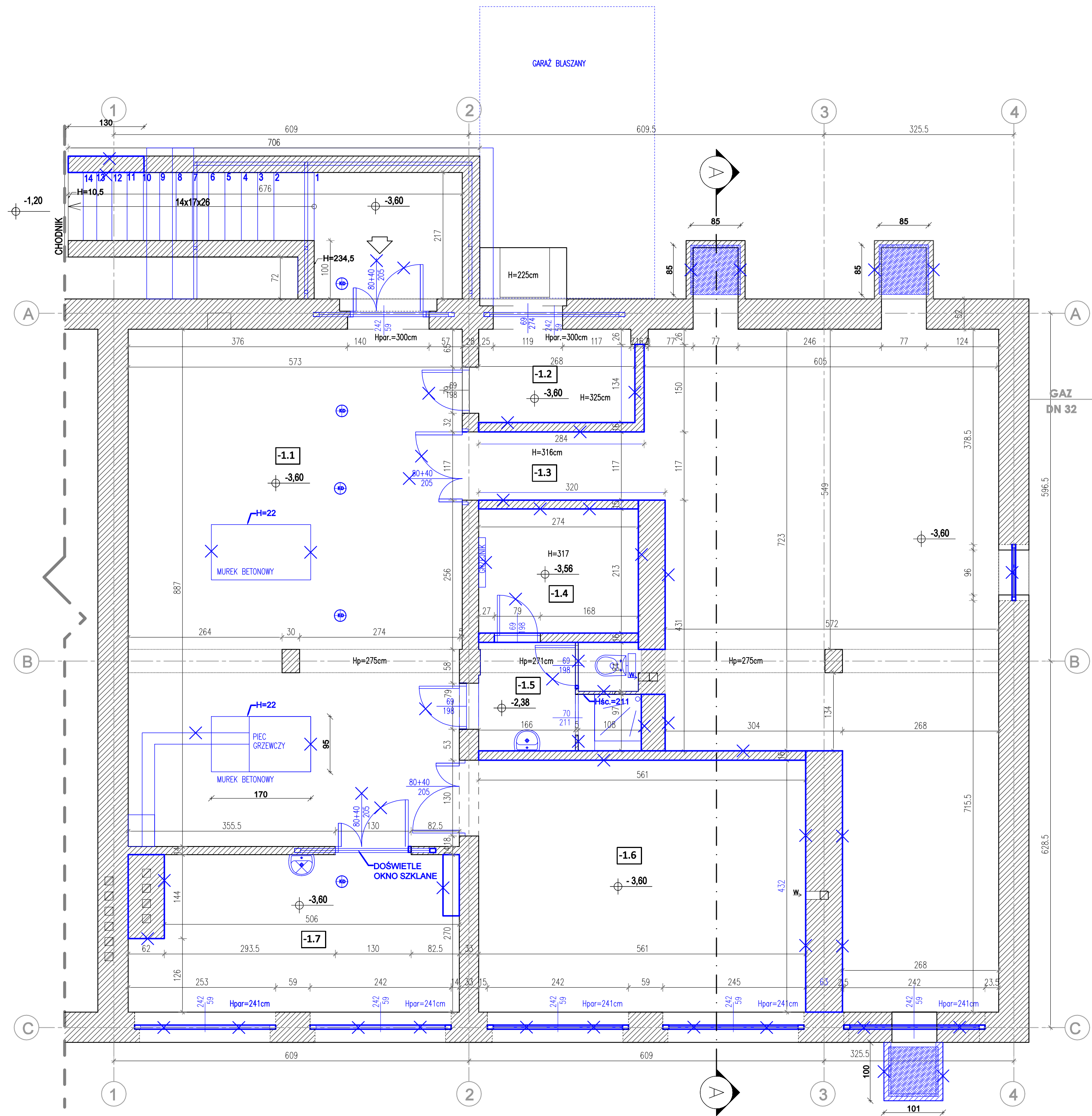
WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- V. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- VI. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- VII. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- VIII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- IX. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

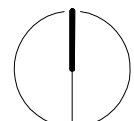
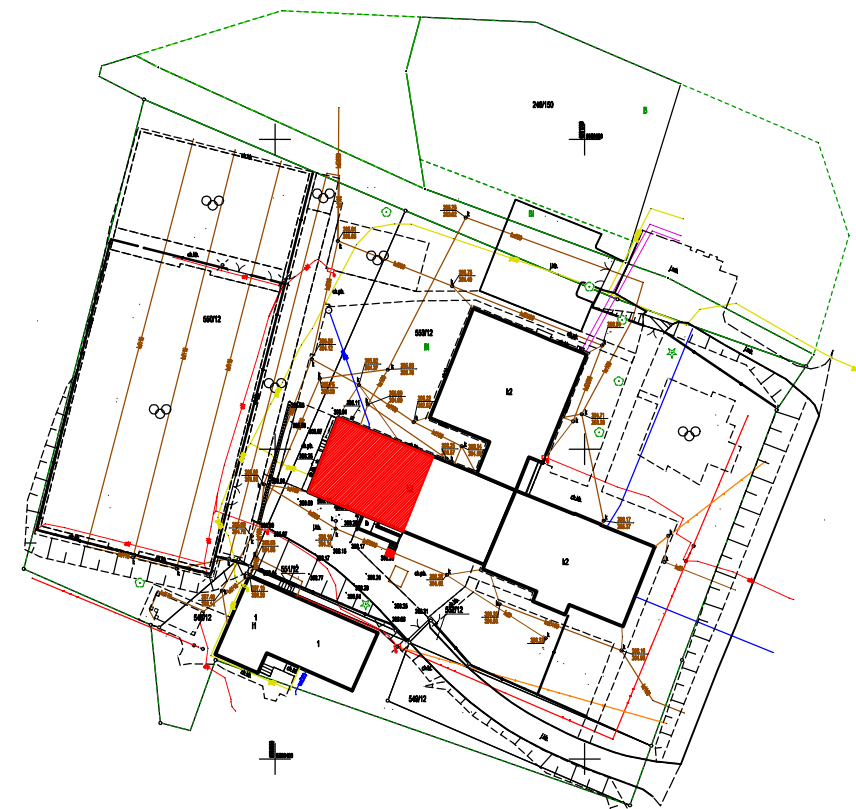


RZUT PRZYZIEMIA- DEMONTAŻE



RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:50
STAN ISTNIEJĄCY -DEMONTAŻE

UWAGA:
DEMONTAŻ WSZYSTKICH ELEMENTÓW LIKWIDOWANYCH INSTALACJI:
WOD-KAN, ELEKTRYCZNYCH, CENTRALNEGO OGRZEWANIA



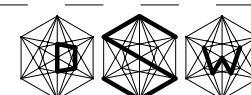
PLAN SYTUACYJNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA:		
NR	POMIESZCZENIE	PU (m²)
-1.1	KOTŁOWNIA	50,53
-1.2	PIWNICA	5,77
-1.3	PIWNICA	57,63
-1.4	POM. KONSERWATORA	5,83
-1.5	ŁAZIENKA+ WC	5,00
-1.6	PIWNICA	24,23
-1.7	PIWNICA	14,44
RAZEM:		163.43

LEGENDA DO RYSUNKU	
SYMBOL	ZNACZENIE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY / KONSTRUKCJA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA
	ISTNIEJĄCE PRZEWODY KIMINOWE
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ŁAZIENKOWE
	OZNAKOWANIE POMIESZCZEŃ
	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE
	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ URZĄDZEŃ

D S WPROJEKT SP. Z O. O.

adres: ul. Katowicka 47/100, 41-600 Chorzów
e-mail: biuro@dswwprojekt.pl
telefon: 71 241 008



TEMAT RYSUNKU:

RZUT
PRZYZIEMIA
-DEMONTAŻE

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
PRZEBUDOWA KUCHNI I ŁAZIENKI KUCHENNEGO, DOBUDOWA ŁAZNI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE

OBIĘKT:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO
UL. ŻANKOWA 1, 43-195 MIKOŁÓW

INWESTOR:
GMINA MIKOŁÓW
UL. RYBIK 14, 43-190 MIKOŁÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant: mgr inż. arch. Marta Bmoka

opracowanie: mgr inż. arch. Malgorzata Szrot-Górka

projektant: mgr inż. arch. Weronika Bkownik

opracowanie: mgr inż. arch. Dorota Btka-Wróblewicz

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

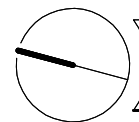
BRANŻA:
ARCHITECTURA

DATA:
03/05/2024

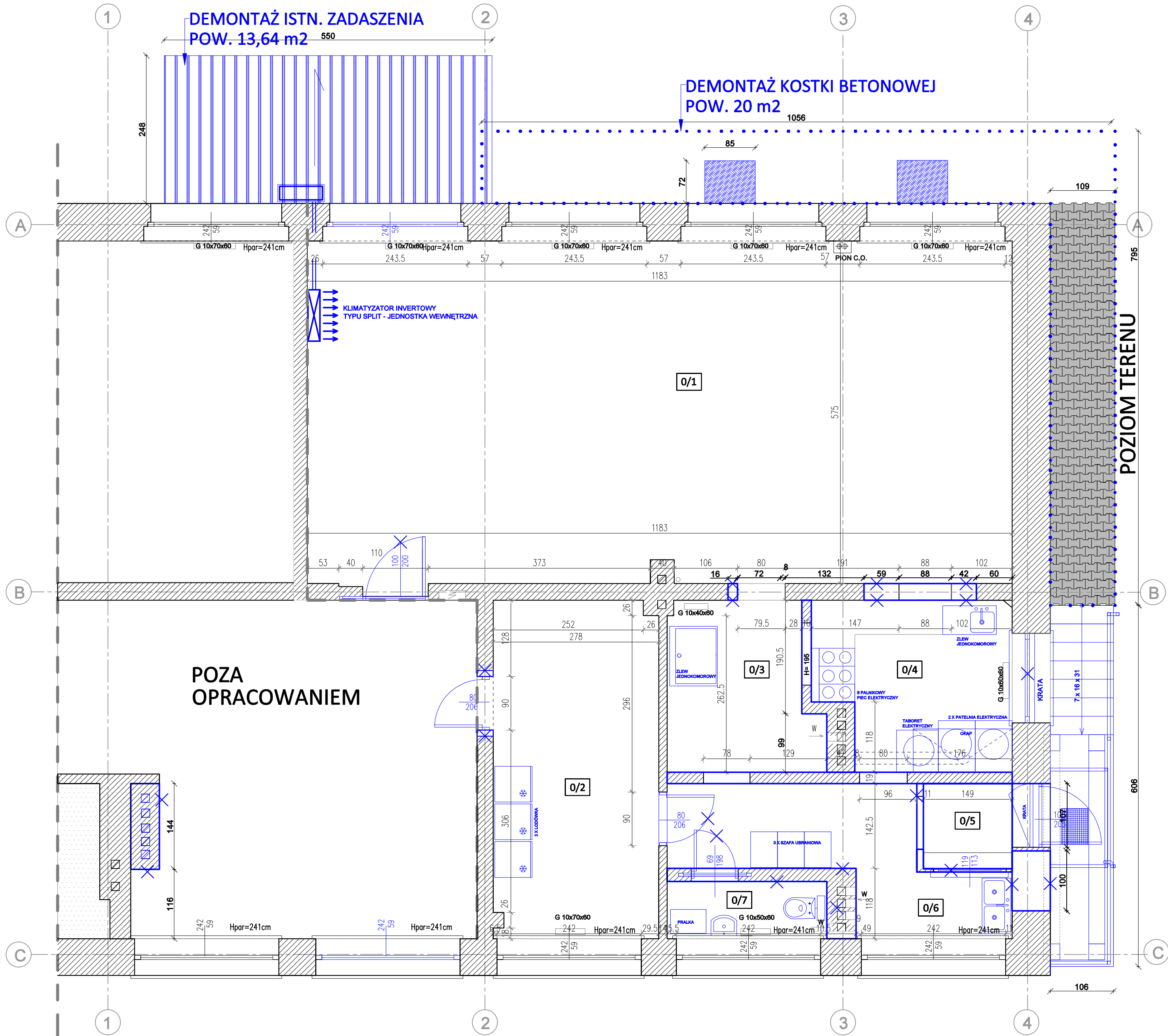
SKALA:
1:50

NR RYS:
A-01

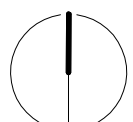
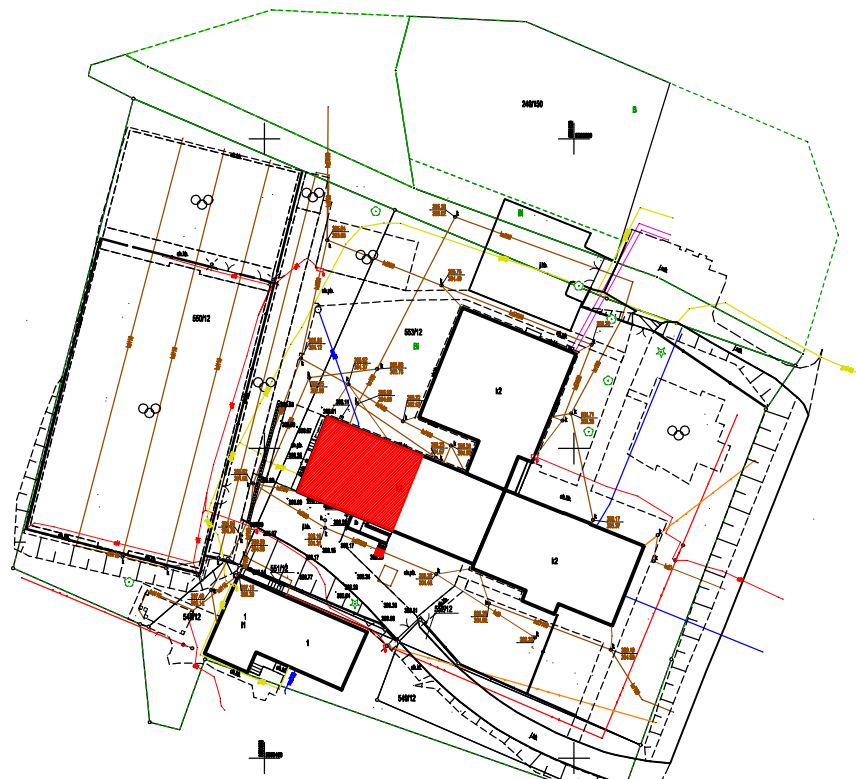
NR STR:



RZUT PARTERU - DEMONTAŻE



RZUT PARTERU SKALA 1:50
STAN ISTNIEJĄCY -DEMONTAŻE



PLAN SYTUACYJNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:

NR	POMIESZCZENIE	PU (m²)
0.1	ŚWIETLICO/JADALNIA	67,86
0.2	KUCHNIA	15,67
0.3	ZMYWALNIA	6,90
0.4	KUCHNIA WŁAŚCIWA	8,85
0.5	WIATROŁAP	2,13
0.6	KORYTARZ	8,95
0.7	TOALETA	2,57
RAZEM:		112.93

LEGENDA DO RYSUNKU

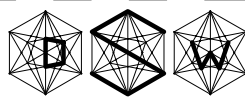
SYMBOL	ZNACZENIE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY / KONSTRUKCJA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA
	ISTNIEJĄCE PRZEWODY KIMINOWE
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ŁAZIENKOWE
	OZNAKOWANIE POMIESZCZEŃ
	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE
	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ URZĄDZEŃ

D S WPROJEKT SP. Z O. O.

adres: ul. Katowicka 47/100, 41-600 Chorzów

e-mail: www.dswprojekt.pl

telefon: 795 245 068



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE

OBIEKT:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELI MAKUSZYŃSKIEGO
UL. ZAMKOWA 1, 43-195 MIKOŁÓW

INWESTOR:
GMINA MIKOŁÓW
ul. Rynek 16, 43-190 MIKOŁÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant: inżynier arch. MGR INŻ. ARCH. MARTA BMOŁKA upr. nr 2016LOK02016

opracowujący: inżynier arch. MGR INŻ. ARCH. WIERONIKA BROMOWIEC upr. nr 316LOK020481

projektant: inżynier inż. MGR INŻ. DOROTA BIELAK-WRÓBLEWICZ upr. nr 316LOK020481

opracowujący: inżynier inż. MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA SZROT-GÓRBA upr. nr 316LOK020481

TEMAT RYSUNKU:

RZUT
PARTERU
-DEMONTAŻE

FAZA:

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA:

02/02/2025

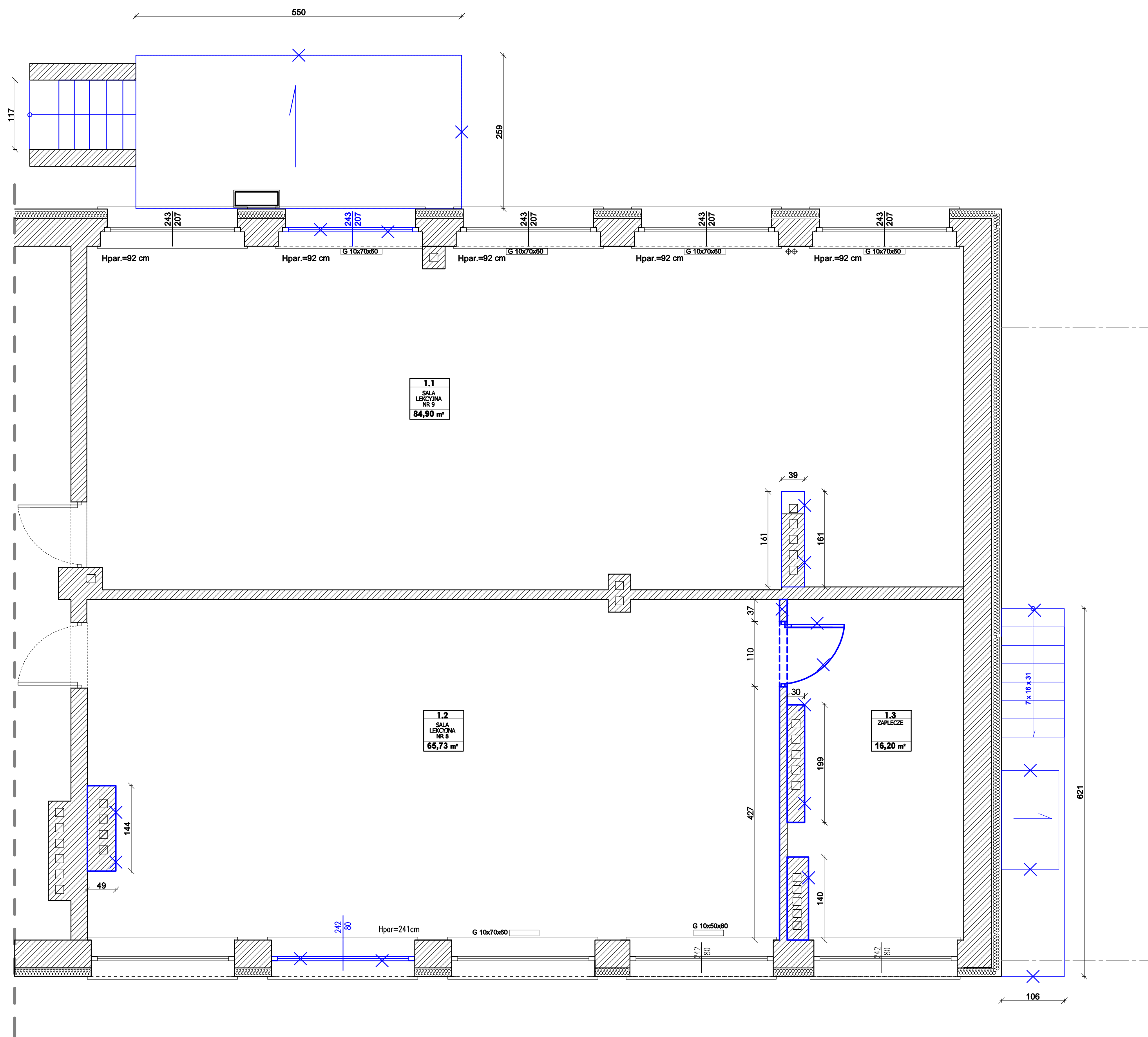
SKALA:

1:50

NR RYS:

A-02

NR STR:



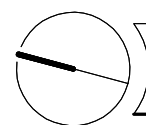
RZUT PIĘTRA SKALA 1:50
STAN ISTNIEJĄCY- DEMONTAŻE



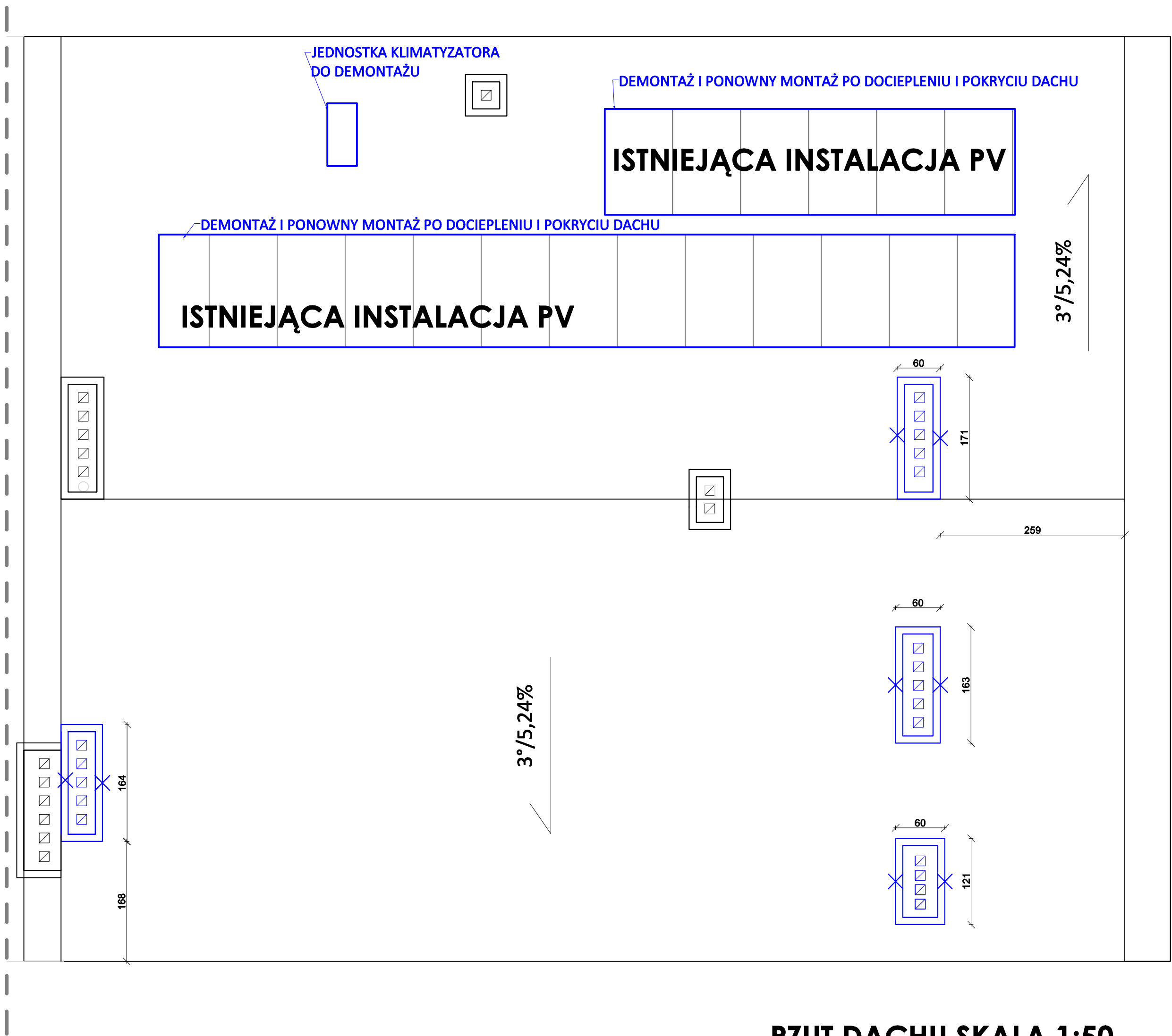
PLAN SYTUACYJNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:		
NR	POMIESZCZENIE	PU (m.)
1.1	SALA LEKCYJNA NR 9	84,90
1.2	SALA LEKCYJNA NR 8	65,73
1.3	ZAPLECZE	16,20
RAZEM:		188,00

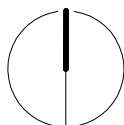
LEGENDA DO RYSUNKU	
SYMBOL	ZNACZENIE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY / KONSTRUKCJA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA
	ISTNIEJĄCE PRZEWODY KOMINOWE
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ŁAZIENKOWE
	OZNAKOWANIE POMIESZCZEŃ
	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE
	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ URZĄDZEŃ



RZUT DACHU- DEMONTAŻE



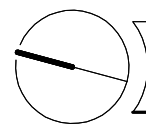
RZUT DACHU SKALA 1:50
STAN ISTNIEJĄCY-DEMONTAŻE



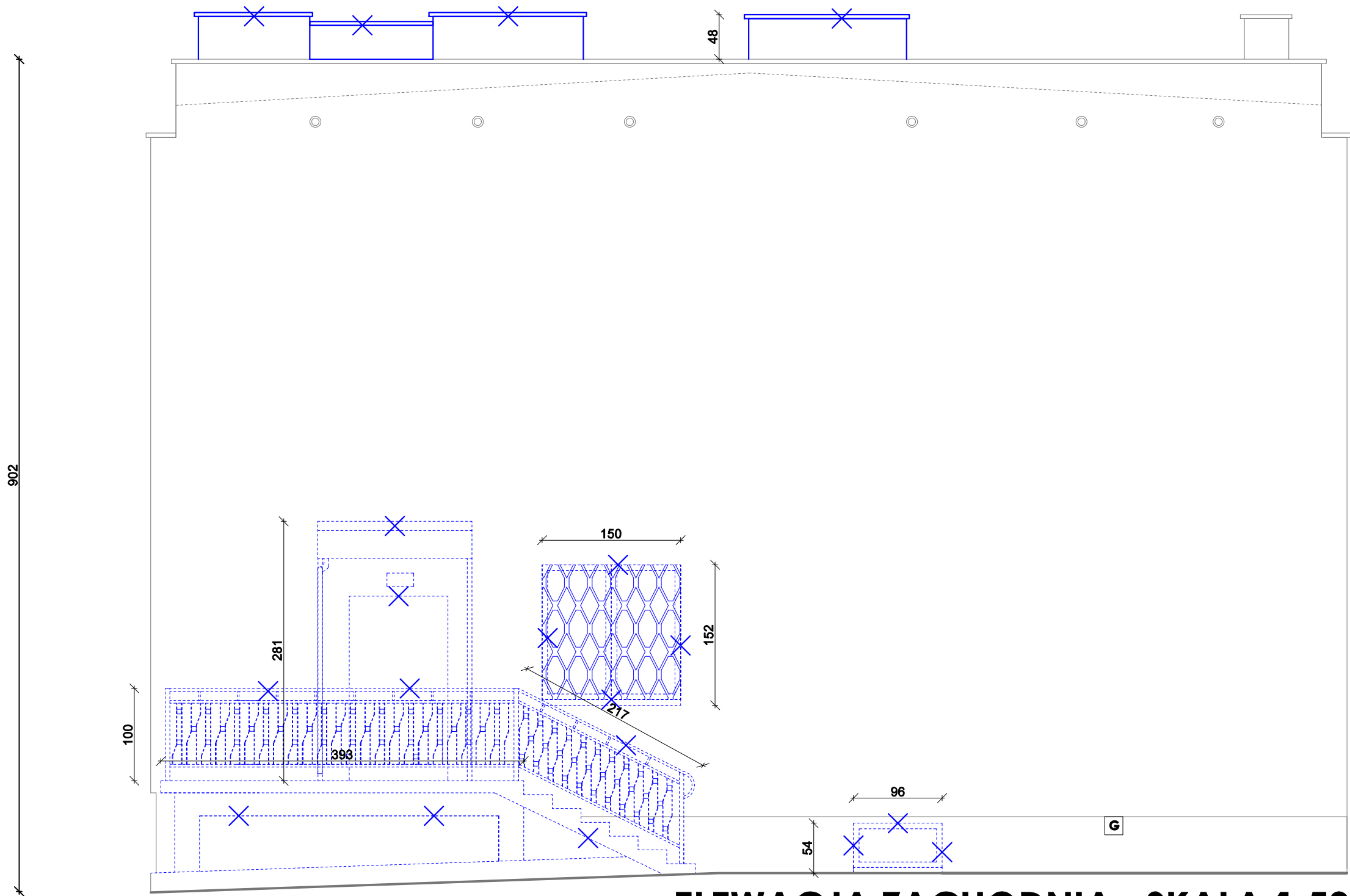
PLAN SYTUACYJNY

LEGENDA DO RYSUNKU	
SYMBOL	ZNACZENIE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY / KONSTRUKCJA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA
	ISTNIEJĄCE PRZEWODY KOMINOWE
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ŁAZIENKOWE
	OZNAKOWANIE POMIESZCZEŃ
	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE
	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ URZĄDZEŃ

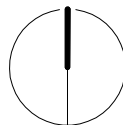
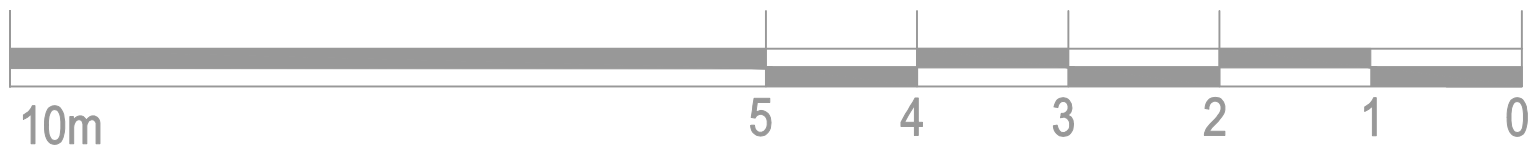
D S WPROJEKT SP. Z O. O. adres: Ul. Katowicka 47/100, 41-500 Chorzów e-mail: sekretariat@dswwprojekt.pl telefon: 736 248 065			TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU -DEMONTAŻE	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: "PRZEBUDOWA KUCHNI I ŁAZIENKI, DOROBOWA KUCHNIA ZEWNĘTRZNEJ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"			FAZA: PROJEKT TECHNICZNY	
OBIĘKT: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELI MAKUSZYŃSKIEGO UL. ZAMKOWA 1, 43-195 MIKOŁÓW			BRANŻA: ARCHITEKTURA	
INWESTOR: GMINA MIKOŁÓW UL. RYNEK 16, 43-190 MIKOŁÓW			DATA: 02/02/2025	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: projektant branża arch. MGR INŻ. ARCH. MARTA SMÓŁKA upr. nr 20/SLOKK/2016 opracowanie branża arch. MGR INŻ. ARCH. WERONIKA SKOWRONEK upr. nr 33/SLOKK/2024/II projektant branża konstr. MGR INŻ. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ upr. nr SLK/2416/POK/08 opracowanie branża konstr. MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA SZROT-GÓRSKA			SKALA: 1:50	
			NR RYS: A-04	
			NR STR:	



ELEWACJA ZACHODNIA - DEMONTAŻE



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50
STAN ISTNIEJĄCY-DEMONTAŻE



PLAN SYTUACYJNY

LEGENDA DO RYSUNKU	
SYMBOL	ZNACZENIE
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY / KONSTRUKCJA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA OKIENNA
	ISTNIEJĄCA STOLARKA DRZWIOWA
	ISTNIEJĄCE PRZEWODY KOMINOWE
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA ŁAZIENKOWE
	OZNAKOWANIE POMIESZCZEŃ
	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE
	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ URZĄDZEŃ

D S WPROJEKT SP. Z O. O.

adres: Ul. Katowicka 47/100, 41-500 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswwprojekt.pl

telefon: 736 249 065

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
"PRZEBUDOWA RUCHNI I ZAPLECZA RUCHOWEGO, DORUBOWA KŁATKI SCADOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

OBIĘKT:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO
UL. ZAMKOWA 1, 43-195 MIKOŁÓW

INWESTOR:
GMINA MIKOŁÓW
UL. RYNEK 16, 43-190 MIKOŁÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
projektant branża arch. MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOLKA upr. nr 2016LOKK2016
opracowanie branża arch. MGR INŻ. ARCH. WERONIKA SKOWRONEK upr. nr 33/LOKK2024/II
projektant branża inżyn. MGR INŻ. DOROTA BETLAK-WRÓBLEWICZ upr. nr SLK2416/POK008
opracowanie branża inżyn. MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA SZROT-GÓRSKA

TEMAT RYSUNKU:

ELEWACJA
ZACHODNIA
-DEMONTAŻE

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:
02 / 02 / 2026

SKALA:
1:50

NR RYS:
A-05
NR STR: